



RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Rapporto Finale di Verifica della Progettazione ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'allegato I.7, Sezione IV: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO"

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.E.A. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Via Annunzio Cervi, 12 - 07100 Sassari (SS)

Responsabile Unico del Progetto (RUP): *Ing. Giulio Barca*

PEC: distretto.sassari@pec.area.sassari.it

ORGANISMO DI ISPEZIONE (NORMATEMPO ITALIA):

Responsabile Tecnico: *Ing. Nicola Gervasio*

Supervisore di commessa: *Ing. Laura Mameli (LM)*

ISPETTORI:

Architettonico e Funzionale: *Ing. Giordano Fadda (GF)*

Impianti Elettrici e speciali: *Per. Ind. Carlalberto Masia (CAM)*

Impianti termici, fluido-meccanici e Prevenzione Incendi: *Ing. Gianluca Demaria (GD)*

Acustica: *Ing. Roberto Spedale (RS)*

Sicurezza: *Arch. Elena Simonatti (ES)*

Legale e contrattuale: *Avv.to Francesca Rapisarda (FR)*



00306

Normatempo Italia srl

info@normatempoitalia.it

PEC:

normatempoitalia@cert.dag.it

www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.
REA nr. TO-1170939

PROGETTISTA / STUDIO DI PROGETTAZIONE:

MB Engineering snc - Ing. Gavino Brau

Sescotec srl - Ing. Antonio Demartis, EGE Salvatore Sanna

TWIN + di Ing. Maurizio Bianco

Manca Franco srl

So.Pi.Co snc Z.I.

S.E.G.E. srls EGE Ing. Gavino Sanna

TERMINI E DEFINIZIONI

Codice	Il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
Regolamento	Il Regolamento unico di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice. Standard UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che specifica i requisiti per la competenza degli Organismi che effettuano ispezioni e per l'imparzialità e coerenza delle loro attività d'ispezione.
Ispezionare	Valutare la rispondenza di un prodotto/servizio/processo a specifici requisiti previsti e/o sulla base di un giudizio professionale, a requisiti generali.
Processo	Insieme di attività correlate o interagenti che trasformano elementi in ingresso in elementi in uscita.
Progettazione	Il processo che sulla base del quadro esigenziale esplicitato dal Committente conduce al progetto (prodotto) nella forma prevista e corrispondente ad uno dei tre livelli (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) successivi di approfondimenti tecnici.
Progetto	Il complesso degli elaborati progettuali che concorrono per ciascun livello di progettazione alle finalità di cui rispettivamente all'art. 41 del Codice ed oggetto della verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice.
Verificare	accertare mediante controlli, la rispondenza del progetto alle prescrizioni normative esistenti relativamente agli elaborati minimi ed i relativi contenuti, agli obiettivi associabili a ciascun livello di progettazione ovvero esplicitati dal Committente. La rispondenza del progetto, in relazione agli obiettivi che deve assolvere, ad alimentare i processi correlati gestiti dal Committente e ad aver recepito le risultanze di detti processi, ove richiesto sempre dal Committente.
Processi correlati	I processi che sono alimentati da un elemento in uscita dal processo di riferimento o alimentano il processo di riferimento (es. Iter autorizzativo, espropri, ottemperanza, risoluzioni, interferenze, sono processi correlati al processo di riferimento progettazione).
Progettista	Il soggetto responsabile del progetto.
Verificatore	I soggetti di cui all'art. 34 comma 2 dell'Allegato I.7 del Codice.
Committente	La controparte contrattuale.
Accertamenti della verifica	Termine riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, per confronto con la precedente normativa (cfr. allegato I.7 del D.L. 36/23) rappresentano le finalità dell'attività di verifica e possono in alcuni casi essere associabili nella terminologia della norma internazionale a requisiti generali e/o a requisiti specifici.
Criteri della verifica	a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità.
Contenuto della verifica	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come l'insieme della verifica dato dai requisiti presi a riferimento e dall'oggetto della verifica che, ai sensi dell'art. 42, è rappresentato dal "Progetto" nella forma prevista dall'art. 41 del Codice i cui contenuti sono disposti dall'Allegato I.7 del Codice, artt. 6 e 22.

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.
REA nr. TO-1170939

Art. 1

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio è la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023 effettuata da NORMATEMPO ITALIA che opera nel sistema di accreditamento ai sensi del regolamento Accredia RT-07 vigente in conformità alla legislazione nazionale che ne regola l'istituto, ed alle norme di accreditamento/certificazione (UNI CEI EN ISO/IEC 17020).

Con l'art. 42 del Codice il legislatore ha regolato l'istituto della verifica della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica. È infatti richiesto che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui agli artt. 6 e 22 dell'Allegato I.7 del Codice e la loro conformità alla normativa vigente.

Nel dettaglio l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti (artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 del Codice):

a) affidabilità:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni

Sono esclusi ed incompatibili con l'incarico di NORMATEMPO ITALIA qualsiasi forma di servizio di consulenza e/o di ottimizzazione delle soluzioni progettuali.

Il servizio è effettuato in conformità al Regolamento Accredia RT-07 vigente recante le «Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni».

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Art.2

LISTE DI CONTROLLO

E METODO DI CAMPIONAMENTO

Art.3

FASI DELLA VERIFICA

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino – Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Liste di Controllo Applicabili

Per l'effettuazione delle verifiche dei singoli aspetti progettuali sono state utilizzate come riferimento le seguenti Liste di Controllo:

LC-PF/DOC GEN/FUNZ/SIC

Check List Verifica Allegato I.7 Dlgs 36/2023

Metodo di campionamento utilizzato

Le verifiche eseguite sono svolte in funzione al livello progettuale in esame secondo le specifiche del codice appalti e relativo regolamento e il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

Campione esaminato

Totale elaborati Progetto consegnato

L'attività di verifica prevede una fase di pianificazione, una fase di esame del progetto, una fase di contraddittorio ed una fase di riesame del progetto.

In fase di esame del progetto NORMATEMPO ITALIA segnala, tramite la compilazione di appositi rapporti di verifica suddivisi per aree tematiche, le situazioni di non conformità, accertate mediante controlli, rilevate sugli elaborati progettuali.

In fase di contraddittorio il progettista dà riscontro ai rilievi del Verificatore, eventualmente tramite il RUP, al fine di dirimere i rilievi e/o proporre opportune azioni correttive.

Il contraddittorio si espliciterà con la compilazione delle risposte ai Rilievi emessi, accompagnati dall'evidenza documentale del superamento dei medesimi.

In fase di riesame del progetto NORMATEMPO ITALIA, sulla base della verifica precedentemente espletata, svolge i controlli sugli elaborati progettuali revisionati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché verifica la loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

Nel seguito si riepiloga l'elenco dei **Rapporti Intermedi di Verifica (RIV)** emessi e i loro contenuti:

RVI DOCUMENTI GENERALI E TECNICI FUNZIONALI

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti tutti gli elaborati di carattere generale, amministrativo ed economico, quali CME, CSA, piano di manutenzione, Relazioni Generali, Inquadramenti cartografici ecc.

Il Rapporto riporta inoltre i rilievi riguardanti gli elaborati grafici e descrittivi relativi agli allestimenti di cantiere, alla normativa sulla sicurezza ecc..

Il Rapporto riporta i rilievi inerenti aspetti tecnici e normativi relativi agli elaborati descrittivi e grafici funzionali, quali le opere impiantistiche ed architettoniche.

Art. 4

ESITI DELLA VERIFICA

Art. 5

RIEPILOGO DATI PRINCIPALI DELL'OPERA

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
 PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
 Corso Unione Sovietica 612/3D
 10135 Torino - Italy
 Tel. +39 011.0891051
 +39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
 Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
 REA nr. TO-1170939

I Rilievi sono classificati in due livelli, ovvero **Non Conformità** e **Osservazione**. In particolare s'intende quanto segue:

Non Conformità: quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Osservazione: aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Da intendersi relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante". Questi aspetti sono comunque da ridefinirsi in modo migliore.

La sola presenza di una Non Conformità nel rapporto conclusivo porterà all'emissione di un giudizio "non conforme".

Il rapporto conclusivo del Verificatore riassume cronologicamente tutto il processo di verifica, richiama tutti gli elaborati di ognuna delle parti che abbiano concorso alla conduzione dell'ispezione nonché richiama tutti i documenti prodotti in sede di verifica.

Al termine del processo di verifica, NORMATEMPO ITALIA emetterà il Rapporto Finale riportante l'esito dell'attività svolta, che potrà essere **"conforme"** o **"non conforme"**.

Nel seguito sono riportati i principali dati del progetto di Fattibilità Tecnica Economica e la verifica di conformità dei medesimi dati essenziali sui documenti consegnati:

Tabella A

Importo Complessivo Appalto (€)	28.201.827,29 - 27.039.941,00 (ribassato)
Importo Lavori senza OOSS (€)	23.156.480,00 - 22.126.068,00 (ribassato)
Oneri della Sicurezza (€)	1.551.532,29
Importo Totale (€)	24.708.012,29 - 23.677.600,29 (ribassato)

Tabella B

Dati principali intervento - CSA amministrativo:	
OG1	10.456.950,00 - 9.991.638,92 (ribassato)
OG9-11	4.168.443,00 - 3.982.956,53 (ribassato)
OS28	6.385.666,00 - 6.101.518,03 (ribassato)
OS30	2.145.421,00 - 2.049.954,52 (ribassato)
Durata dei lavori	281 gg (da cronoprogramma)
Tipo di appalto	A misura

Conformità dei dati della tabella A, presenti nel QE dell'opera, rispetto ai restanti documenti economici e amministrativi del progetto - trattandosi di Appalto in concessione, il CSA amministrativo non è redatto, in suo luogo è presente lo schema di convenzione la cui analisi è demandata al RUP:

	C.S.A.	Quadro I. M.	C.M.E.	PSC
Importo Complessivo Appalto	-	-	-	-
Importo Lavori senza OOSS	N.A.	N.A.	SI	-
Oneri della Sicurezza	N.A.	-	-	SI
Importo Totale	N.A.	-	-	-
DURATA DEI LAVORI	N.A.	-	-	SI
TIPO DI APPALTO:	N.A.	-	SI	-
A MISURA				

Art. 6

DESCRIZIONE DELL'OPERA



L'intervento si inserisce nella Misura M7 del PNRR, rivolta all'edilizia residenziale pubblica, la quale finanzia la riqualificazione energetica e la rigenerazione urbana. L'Investimento 17 prevede un contributo a fondo perduto fino al pari al 65 % della spesa ammissibile per interventi di isolamento dell'involucro, sostituzione degli infissi, installazione di pompe di calore, impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.

COMUNE DI SASSARI

Nel territorio comunale di Sassari si vuole intervenire in un Gruppo di 17 edifici residenziali costruiti tra gli anni Sessanta e Settanta. L'obiettivo è la trasformazione del complesso in un ecoquartiere costituito da edifici ad energia quasi zero (nZEB) e dotato di una comunità energetica rinnovabile con impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.

COMUNE DI PORTO TORRES

Previsti lavori di efficientamento energetico di un edificio residenziale di proprietà pubblica (AREA), situato in Via Calabria al civico n. 7. Il fabbricato è composto da un corpo scala e si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al piano Pilotis situato al livello terreno, con accesso principale sul cortile interno.

COMUNE DI SORSO

Previsti lavori di efficientamento energetico di un edificio residenziale di proprietà pubblica (AREA), situato in Via Giuseppe Dessì ai civici n. 1 e 3. Il fabbricato è composto da due corpi scala e si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al piano terra, con accesso principale da Via G.B. Melis.

COMUNE DI OZIERI

Previsti lavori di efficientamento energetico di un edificio residenziale di proprietà pubblica (AREA), situato nella località San Nicola, in Piazza XXV Aprile al civico n. 4. Il fabbricato è composto da un corpo scala e si sviluppa su sette piani fuori terra, oltre al piano terra dove sono presenti alcuni servizi, l'accesso principale risulta su una piazza pubblica.

COMUNE DI LUOGOSANTO

Previsti lavori di efficientamento energetico di due edifici residenziali di proprietà pubblica (AREA), situati il primo in Largo Pinna nei civici 1 e 2 e il secondo edificio in Largo Pinna nei civici 4 e 5. Ciascun fabbricato è composto da due corpi scala e si sviluppa su due piani fuori terra, con accessi principali sulla pubblica via.

Per ogni dettaglio si rimanda ai contenuti del progetto consegnato.

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
 PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
 Corso Unione Sovietica 612/3D
 10135 Torino - Italy
 Tel. +39 011.0891051
 +39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
 Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
 REA nr. TO-1170939

- NESSUNA ESCLUSIONE

Art. 7

**ASPETTI E/O
ELABORATI
ESCLUSI DAL
CONTRATTO E DAL
PARERE ESPRESSO
ALL'ART. 10**

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino – Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Art. 8

RIFERIMENTI NORMATIVI

- **Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"**
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e s.m.i."
- Norme UNI 10722 "Edilizia - Qualificazione e controllo del progetto edilizio di nuove costruzioni"
- Guida CEI 0-2 "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici"
- DECRETO 24 dicembre 2015 - Criteri Ambientali Minimi per l' Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione.
- Dlgs 11 gennaio 2017 - Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione - Aggiornamento dell'allegato 1 "Criteri Ambientali Minimi per l' Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione"
- D.M. 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle Norme Tecniche sulle Costruzioni"
- CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP - Circolare riportante le Istruzioni per l'applicazione delle NTC18
- Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (Sblocca cantieri)
- LEGGE 29 luglio 2021, n. 108 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure
- DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 - Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.
- **NORMATIVE LOCALI**
- Normativa specifica tecnica.

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Art. 9

ELENCO E SINTESI RAPPORTI EMESSI

02/04/2026 - 26-11244_NTI26010172L0333 Rapporto FINALE di Verifica Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

La verifica del progetto a livello di Fattibilità Tecnica Economica è stata eseguita esclusivamente sugli elaborati consegnati per i quali si fa riferimento all'ELENCO DOCUMENTI redatto ed allegato al presente documento (Allegato 1).

Il progettista HA FORNITO l'elenco elaborati aggiornato successivamente alle revisioni progettuali intercorse durante il processo di verifica.

La verifica è documentata nelle Relazioni di Verifica elencate nel successivo paragrafo.

Si riporta il riepilogo dei rapporti emessi e dell'esito dei Rilievi effettuati:

Documento	Ispettore	Data emissione	Numero e tipo Rilievi emersi
1° emissione			
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	Ing. Laura Mameli Ing. Giordano Fadda Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria Ing. Roberto Spedale Arch. Elena Simonatti Avv.to Francesca Rapisarda	10-11/02/2026	21 NON CONFORMITÀ 2 OSSERVAZIONI
2° emissione			
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	Ing. Laura Mameli Ing. Giordano Fadda Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria Ing. Roberto Spedale Arch. Elena Simonatti Avv.to Francesca Rapisarda	13-17/03/2026	67 NON CONFORMITÀ 8 OSSERVAZIONI
3° emissione			
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	Ing. Laura Mameli Ing. Giordano Fadda Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria Ing. Roberto Spedale Arch. Elena Simonatti	02/04/2026	28 OSSERVAZIONI

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
 PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
 Corso Unione Sovietica 612/3D
 10135 Torino - Italy
 Tel. +39 011.0891051
 +39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
 Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
 REA nr. TO-1170939

Art. 10

CONCLUSIONI

SEZIONI PROGETTUALI	CONFORME	NON CONFORME	NOTA
ECONOMICA	X		presenti Osservazioni residue
ITER AUTORIZZATIVO	X		-
ARCHITETTONICO E FUNZIONALE	X		presenti Osservazioni residue
IMP. ELETTRICI E SPECIALI	X		presenti Osservazioni residue
IMP. TERMICI E PREVENZIONE INCENDI	X		presenti Osservazioni residue
ACUSTICA	X		-
LEGALE E CONTRATTUALE	X		-
SICUREZZA	X		presenti Osservazioni residue
Note esplicative al parere: L'iter di verifica si è sviluppato in prima battuta con la verifica del progetto su uno solo degli edifici oggetto intervento, sollevando diverse criticità dovute principalmente alla non esaustiva rappresentazione degli interventi a livello grafico e descrittivo. Tutti i dubbi, le richieste di integrazione e di chiarimento, sono state espresse con l'emissione di un unico Rapporto Intermedio di Verifica in data 10/02/2026 poi aggiornato in data 11/02. Successivamente, si è ricevuto il progetto complessivo comprendente tutti gli edifici oggetto di intervento e dislocati in più comuni. Si è proceduto quindi alla verifica di ogni singolo progetto, inserendo tutte le residue criticità e richieste di integrazioni nel medesimo Rapporto Intermedio, integrato ed emesso nelle date del 13 e 17/03/2026. Si sono susseguite diverse interlocuzioni tra la scrivente e il RUP nonché i progettisti per chiarire alcuni aspetti, inoltre in data 30/03/2026 il RUP conferma che lo schema di convenzione e il PEF saranno verificati internamente alla S.A. Il RUP ha consegnato infine l'attestazione di disponibilità e accessibilità delle aree in data 18/03/2026. Tra il 25/03 e il 02/04/2026, si sono ricevute le risposte puntuali e le integrazioni ai progetti. L'analisi di quanto integrato e di quanto argomentato, unitamente alle dichiarazioni del RUP compresa l'ultima relativa all'iter autorizzativo, ha permesso il superamento di buona parte dei rilievi, permangono tuttavia alcuni aspetti con carattere di "osservazione". Stante la presenza di rilievi residui, il parere che qui si esprime esula da eventuali incrementi di costo e/o problematiche che possano insorgere in ordine al superamento dei medesimi. Ciò posto si emette il presente Rapporto Finale Conforme con Osservazioni al netto dei rilievi con esito Non Conforme, indicati nelle sezioni sottostanti A tal fine, i Rapporti intermedi di Verifica vengono allegati al presente Rapporto. Elenco delle <u>NON CONFORMITÀ</u> residue da risolversi a cura del Progettista e del RUP a cui se ne rimanda la gestione: - Nessuna Elenco delle <u>OSSERVAZIONI</u> residue relative ad aspetti di dettaglio non particolarmente esaustivi, congruentemente con il livello di progettazione in esame, da sottoporre a particolare attenzione nei livelli di progettazione successivi da parte del progettista e del RUP a cui se ne rimanda la gestione: Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali: - Rilievi 1, 1 bis integrativo, 6, 10, 12, 14, 15b, 21, 23, 24, 27, 30, 33, 36, 40, 43, 62, 64, 66, 67, 68, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 79.			

Art. 12

Documenti
Allegati

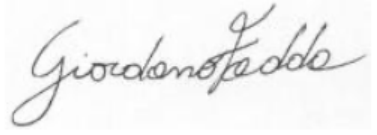
FIRME DEGLI
ISPETTORI
INCARICATI

02/04/2026 - 26-11244_NTI26010172L0333 Rapporto FINALE di Verifica Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

Allegato 1 - Elenco Documenti aggiornato al 02/04/2026

Allegato 2 - Rapporti Intermedi di verifica 3° emi

Allegato 3 - Raccolta Elenchi elaborati PFTE

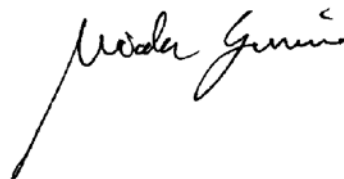
SETTORE DI COMPETENZA	NOME	FIRMA
Architettonico e Funzionale:	Ing. Giordano Fadda	
Impianti Elettrici e speciali:	Per. Ind. Carlalberto Masia	
Impianti termici, fluido-meccanici e Prevenzione Incendi:	Ing. Gianluca Demaria	
Acustica:	Ing. Roberto Spedale	
Sicurezza:	Arch. Elena Simonatti	

IL SUPERVISORE DI
COMMESSA

Ing. Laura Mameli



Ing. Nicola Gervasio



Nota Bene:

I risultati dell'ispezione di NORMATEMPO ITALIA sono applicabili solo all'oggetto dell'ispezione. Il presente rapporto può essere riprodotto soltanto a seguito di approvazione di NORMATEMPO ITALIA e del Committente

Allegato 1

Elenco Documenti

Nota Descrittiva elenco:

Tipo:

R = relazione,

D = Disegno,

C = comunicazioni,

A = altro

N°	Autore	Titolo	Rev.	Data
Documenti pervenuti in data 05/02/2026				
1	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati.pdf	0	14/10/25
2	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SP_SCHEMA_QEG-Schema Unifilare Quadro Alimentazione Impianto Centralizzato e BACS – Piazza Fiori e Perosi.pdf	0	14/10/25
3	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SP_IMP-Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
4	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SF_ARCH-Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni – Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
5	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH-Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
6	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_L10-Relazione tecnica DM 26-6-2015 (ex Legge 10-91 e s.m.i).pdf	0	14/10/25
7	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH.pdf	0	14/10/25
8	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_FV_ACC.pdf	0	14/10/25
9	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_CLI.pdf	0	14/10/25
10	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_BA.pdf	0	14/10/25
11	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_PSC_COSTI-Piano di sicurezza e coordinamento.pdf	0	14/10/25
12	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_DIAG_EN-Diagnosi energetica.pdf	0	14/10/25
13	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_CRONO_LAV-Cronoprogramma.pdf	0	14/10/25
14	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo.pdf	0	14/10/25

15	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_APE_POST-Ape Post.pdf	0	14/10/25
16	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_APE_ANTE-Ape Ante.pdf	0	14/10/25
17	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_PxxTAV_PR_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
18	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
19	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Piano Copertura – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
20	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
21	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_PR_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Coperture – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
22	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_PR_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
Documenti pervenuti in data 03/03/2026				
23	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 1° emissione	-	feb. 2026
CF4215_SORSO 3				
24	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_3_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
25	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4215_SORSO 1				
26	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_1_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
27	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4066_VP01				
28	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4066_VP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
29	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP10				
30	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP10_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
31	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP09				
32	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP09_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026

33	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP08				
34	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP08_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
35	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP07				
36	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
37	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP06				
38	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
39	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP05				
40	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP05_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
41	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP04				
42	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
43	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP03				
44	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
45	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP02				
46	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
47	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP01				
48	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elenco_Elaborati_26_02_26.pdf	-	feb. 2026
49	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4059_PF03				
50	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
51	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4059_PF02				

52	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PFO2_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
53	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO7				
54	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO7_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
55	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO6				
56	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO6_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
57	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO5				
58	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO5_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
59	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO4				
60	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO4_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
61	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF3701_PORTO TORRES				
62	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_PT_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
63	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF3607-08_OZIERI				
64	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_OZ_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
65	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF40XX_PXX-Piazza Fiori E Perosi				
66	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	FED_CF40XX_PXX.ifc - modello BIM	-	feb. 2026
67	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXXX_NQ_URB-Inquadramento Generale Edifici situati nel Comune di Sassari.pdf	-	feb. 2026
68	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
69	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Piano Copertura – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
70	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026

71	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
72	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Coperture – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
73	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242)				
74	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
75	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF_3400_LUOGOSANTO_1-2 (1241)				
76	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
77	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
Documenti pervenuti in data 04/03/2026				
78	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_SOST-Relazione di sostenibilità dell'opera.pdf	0	06/02/26
79	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa.pdf	0	06/02/26
80	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_DNSH-Relazione DNSH.pdf	0	06/02/26
81	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici.pdf	0	06/02/26
82	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CI-Capitolato Informativo.pdf	0	06/02/26
83	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CAM_EPC-Relazione Cam EPC.pdf	0	06/02/26
84	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_QE-Quadro economico.pdf	0	06/02/26
85	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PIANO-Piano delle Misure.pdf	0	06/02/26
86	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PEF-Piano Economico Finanziario.pdf	0	06/02/26
87	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PEF-PEF asseverato_signed.pdf	0	06/02/26
88	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_MAT_RI-Matrice dei Rischi.pdf	0	06/02/26
89	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_MAN-Programma di Manutenzione.pdf	0	06/02/26
90	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELE_PREZ-Elenco dei Prezzi Unitari.pdf	0	06/02/26
91	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	0	06/02/26

92	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_DTP-Disciplinare Tecnico Prestazionale.pdf	0	06/02/26
93	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON-Bozza di convenzione.pdf	0	06/02/26
94	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON_BAS-Perimetro Concessione e Baseline.pdf	0	06/02/26
95	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CAP-Capitolato tecnico EPC.pdf	0	06/02/26
96	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ANA_PREZ-Analisi Prezzi.pdf	0	06/02/26
Documenti pervenuti in data 25/03/2026				
97	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 2° emissione	R	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 25/03/2026				
98	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 2° emissione	R	mar. 2026
99	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4066_VP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
100	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP10_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
101	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP09_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
102	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP08_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
103	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
104	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
105	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP05_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
106	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
107	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
108	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
109	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
110	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
111	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
112	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PF07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
113	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PF06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026

114	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO5_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
115	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO4_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
116	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PPXX_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
117	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
118	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_3_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
119	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_1_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
120	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_PT_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
121	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_OZ_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
122	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
123	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
124	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi in rev. 01 relativi a ciascun elenco elaborati	1	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 27/03/2026				
98	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CAP-Capitolato tecnico EPC.pdf	1	mar. 2026
99	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON_BAS-Perimetro Concessione, Baseline e Piano delle Misure.pdf	1	mar. 2026
100	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON-Bozza di convenzione.pdf	1	mar. 2026
101	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
102	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_QE-Quadro economico.pdf	1	mar. 2026
103	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_DNSH-Relazione DNSH.pdf	1	mar. 2026
104	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa.pdf	1	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 30-31/03/2026				
105	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione in ordine a PEF e Schema di convenzione	R	30/03/26
106	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione in ordine al rimando alla fase successiva per gli eventuali allacci o nuove cabine	R	31/03/26
Documenti pervenuti in data 02/04/2026				
107	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione RUP 02-04-26 sui titoli abilitativi	R	02/04/26

Allegato 2

Rapporti Intermedi di verifica 3° emissione



RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIA DOCUMENTI GENERALI E TECNICI FUNZIONALI

Verifica della Progettazione ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'allegato I.7, Sezione IV: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO"

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.E.A. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Via Annunzio Cervi, 12 - 07100 Sassari (SS)

Responsabile Unico del Progetto (RUP): *Ing. Giulio Barca*

PEC: distretto.sassari@pec.area.sassari.it

ORGANISMO DI ISPEZIONE (NORMATEMPO ITALIA):

Responsabile Tecnico: *Ing. Nicola Gervasio*

Supervisore di commessa: *Ing. Laura Mameli (LM)*

ISPETTORI:

Architettonico e Funzionale: *Ing. Giordano Fadda (GF)*

Impianti Elettrici e speciali: *Per. Ind. Carlalberto Masia (CAM)*

Impianti termici, fluido-meccanici e Prevenzione Incendi: *Ing. Gianluca Demaria (GD)*

Acustica: *Ing. Roberto Spedale (RS)*

Sicurezza: *Arch. Elena Simonatti (ES)*



00306

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

PROGETTISTA / STUDIO DI PROGETTAZIONE:

MB Engineering snc - Ing. Gavino Brau

Sescotec srl - Ing. Antonio Demartis, EGE Salvatore Sanna

TWIN + di Ing. Maurizio Bianco

Manca Franco srl

So.Pi.Co snc Z.I.

S.E.G.E. srls EGE Ing. Gavino Sanna

TERMINI E DEFINIZIONI

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino – Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Codice	Il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
Regolamento	Il Regolamento unico di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice. Standard UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che specifica i requisiti per la competenza degli Organismi che effettuano ispezioni e per l'imparzialità e coerenza delle loro attività d'ispezione.
Ispezionare	Valutare la rispondenza di un prodotto/servizio/processo a specifici requisiti previsti e/o sulla base di un giudizio professionale, a requisiti generali.
Processo	Insieme di attività correlate o interagenti che trasformano elementi in ingresso in elementi in uscita.
Progettazione	Il processo che sulla base del quadro esigenziale esplicitato dal Committente conduce al progetto (prodotto) nella forma prevista e corrispondente ad uno dei tre livelli (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) successivi di approfondimenti tecnici.
Progetto	Il complesso degli elaborati progettuali che concorrono per ciascun livello di progettazione alle finalità di cui rispettivamente all'art. 41 del Codice ed oggetto della verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice.
Verificare	accertare mediante controlli, la rispondenza del progetto alle prescrizioni normative esistenti relativamente agli elaborati minimi ed i relativi contenuti, agli obiettivi associabili a ciascun livello di progettazione ovvero esplicitati dal Committente. La rispondenza del progetto, in relazione agli obiettivi che deve assolvere, ad alimentare i processi correlati gestiti dal Committente e ad aver recepito le risultanze di detti processi, ove richiesto sempre dal Committente.
Processi correlati	I processi che sono alimentati da un elemento in uscita dal processo di riferimento o alimentano il processo di riferimento (es. Iter autorizzativo, espropri, ottemperanza, risoluzioni, interferenze, sono processi correlati al processo di riferimento progettazione).
Progettista	Il soggetto responsabile del progetto.
Verificatore	I soggetti di cui all'art. 34 comma 2 dell'Allegato I.7 del Codice.
Committente	La controparte contrattuale.
Accertamenti della verifica	Termine riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, per confronto con la precedente normativa (cfr. allegato I.7 del D.L. 36/23) rappresentano le finalità dell'attività di verifica e possono in alcuni casi essere associabili nella terminologia della norma internazionale a requisiti generali e/o a requisiti specifici.
Criteri della verifica	a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità.
Contenuto della verifica	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come l'insieme della verifica dato dai requisiti presi a riferimento e dall'oggetto della verifica che, ai sensi dell'art. 42, è rappresentato dal "Progetto" nella forma prevista dall'art. 41 del Codice i cui contenuti sono disposti dall'Allegato I.7 del Codice, artt. 6 e 22.

Art. 1

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio è la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023 effettuata da NORMATEMPO ITALIA che opera nel sistema di accreditamento ai sensi del regolamento Accredia RT-07 vigente in conformità alla legislazione nazionale che ne regola l'istituto, ed alle norme di accreditamento/certificazione (UNI CEI EN ISO/IEC 17020).

Con l'art. 42 del Codice il legislatore ha regolato l'istituto della verifica della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica. È infatti richiesto che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui agli artt. 6 e 22 dell'Allegato I.7 del Codice e la loro conformità alla normativa vigente.

Nel dettaglio l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti (artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 del Codice):

a) affidabilità:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni

Sono esclusi ed incompatibili con l'incarico di NORMATEMPO ITALIA qualsiasi forma di servizio di consulenza e/o di ottimizzazione delle soluzioni progettuali.

Il servizio è effettuato in conformità al Regolamento Accredia RT-07 vigente recante le «Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni».

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Art.2 LISTE DI CONTROLLO E METODO DI CAMPIONAMENTO

Art.3 FASI DELLA VERIFICA

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

Liste di Controllo Applicabili

Per l'effettuazione delle verifiche dei singoli aspetti progettuali sono state utilizzate come riferimento le seguenti Liste di Controllo:

LC-PF/DOC GEN/FUNZ/SIC

Check List Verifica Allegato I.7 Dlgs 36/2023

Metodo di campionamento utilizzato

Le verifiche eseguite sono svolte in funzione al livello progettuale in esame secondo le specifiche del codice appalti e relativo regolamento e il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

Campione esaminato

Totale elaborati

L'attività di verifica prevede una fase di pianificazione, una fase di esame del progetto, una fase di contraddittorio ed una fase di riesame del progetto.

In fase di esame del progetto NORMATEMPO ITALIA segnala, tramite la compilazione di appositi rapporti di verifica suddivisi per aree tematiche, le situazioni di non conformità, accertate mediante controlli, rilevate sugli elaborati progettuali.

In fase di contraddittorio il progettista dà riscontro ai rilievi del Verificatore, eventualmente tramite il RUP, al fine di dirimere i rilievi e/o proporre opportune azioni correttive.

Il contraddittorio si espliciterà con la compilazione delle risposte ai Rilievi emessi, accompagnati dall'evidenza documentale del superamento dei medesimi.

In fase di riesame del progetto NORMATEMPO ITALIA, sulla base della verifica precedentemente espletata, svolge i controlli sugli elaborati progettuali revisionati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché verifica la loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

Nel seguito si riepiloga l'elenco dei **Rapporti di Verifica Intermedi (RVI)** emessi e i loro contenuti:

RVI DOCUMENTI GENERALI E SICUREZZA

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti tutti gli elaborati di carattere generale, amministrativo ed economico, quali CME, CSA, piano di manutenzione, Relazioni Generali, Inquadramenti cartografici ecc.

Il Rapporto riporta inoltre i rilievi riguardanti gli elaborati grafici e descrittivi relativi agli allestimenti di cantiere, alla normativa sulla sicurezza ecc..

Il Rapporto riporta i rilievi inerenti aspetti tecnici e normativi relativi agli elaborati descrittivi e grafici funzionali, quali le opere impiantistiche ed architettoniche.

Art. 4

ESITI DELLA VERIFICA

Art. 5

DOCUMENTI EMESSI

Normatempo Italia srl
info@normatempoitalia.it
PEC:
normatempoitalia@cert.dag.it
www.normatempoitalia.it

Sede Legale/operativa
Corso Unione Sovietica 612/3D
10135 Torino - Italy
Tel. +39 011.0891051
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V
REA nr. TO-1170939

I Rilievi sono classificati in due livelli, ovvero **Non Conformità** e **Osservazione**. In particolare s'intende quanto segue:

Non Conformità: quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Osservazione: aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Da intendersi relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante". Questi aspetti sono comunque da ridefinirsi in modo migliore.

La sola presenza di una Non Conformità nel rapporto conclusivo porterà all'emissione di un giudizio "non conforme".

Il rapporto conclusivo del Verificatore riassume cronologicamente tutto il processo di verifica, richiama tutti gli elaborati di ognuna delle parti che abbiano concorso alla conduzione dell'ispezione nonché richiama tutti i documenti prodotti in sede di verifica.

Al termine del processo di verifica, NORMATEMPO ITALIA emetterà il Rapporto Finale riportante l'esito dell'attività svolta, che potrà essere **"conforme"** o **"non conforme"**.

ELENCO DOCUMENTI EMESSI

Si riporta nel seguito il riepilogo dei rapporti emessi alla data attuale con indicazione della data e del numero progressivo di emissione di ogni rapporto emesso. Per ogni tipologia di rapporto è riportata solo l'ultima emissione documento che rappresenta la versione aggiornata.

Nome Documento	Data di emissione	N. emissione
Rapporti di Verifica Intermedi		
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	10/02/2026	1°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	11/02/2026	1°_aggiornamento
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	13/03/2026	2°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	17/03/2026	2°_aggiornamento
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali e Tecnici Funzionali	02/04/2026	3°

Art. 6

RILIEVI EMERSI

Classificazione rilievi:

Non Conformità (NC) : quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Osservazione (O) : aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo.

Edificio CF4060_PP04

NON-CONFORMITÀ	
NON CONFORMITÀ – OSSERVAZIONE	
N. 1	LM/CAM/GF/GD
EMISSIONE 1	
RILIEVO	Dall'analisi della documentazione consegnata, in raffronto con quanto previsto dall'Allegato I.7 del D.L. 36/2023, si rilevano le seguenti carenze documentali per le quali si chiede la consegna degli stessi o giustificazioni in merito alla loro assenza: LM 1. Attestazione dello stato dei Luoghi a cura del D.L. o del RUP comprensiva dell'accertamento dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto 2. DIP 3. Pareri che si sono espressi sull'intervento e/o Verbale di Conferenza dei Servizi e relativi allegati 4. Chiarire se sono stati presi in conto i maggiori costi derivanti dall'uso di materiali certificati CAM. 5. Relazione di sostenibilità dell'opera 6. Quadro economico 7. Disciplinare descrittivo e prestazionale 8. Piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato 9. Capitolato informativo 10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. 11. CSA parte amministrativa e Schema di convenzione (confermare in condivisione con il RUP se i tali documenti saranno gestiti/redatti dalla S.A.) CAM 12. Valutazione scariche atmosferiche 13. Analisi nuovi prezzi 14. Elenco prezzi unitari GF 15. Relazione generale illustrativa (inquadramento generale dell'area, vincolistica, ecc) 16. Tavole grafiche riportanti inquadramento territoriale, catastale e vincolistico 17. Titolo abilitativo GD 18. Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici (occorre riportare le caratteristiche richieste e le schede tecniche dei componenti previsti) 19. Schema impianto termofrigorifero (dimensionare tutte le reti e i componenti, con legenda che indica le caratteristiche di tutti i componenti) 20. Schema impianto idricosanitario (trattamenti acqua, etc) 21. Schema altimetrico distribuzione acqua (prevedere i bypass per il passaggio della portata minima delle elettropompe, i punti di scarico a piè colonna, gli sfiati, etc)
EMISSIONE 2	
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE 2. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO IN ASSENZA DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE

	3. INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA E/O COMUNICAZIONE 4. I PREZZIARI UTILIZZATI SONO QUELLI UFFICIALI CON GLI ULTIMI AGGIORNAMENTI DI FATTO NE TENGONO CONTO LORO 5. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE 6. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE 7. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE 8. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE 9. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE 10. ALLEGATO AD OGNI SINGOLO PFTE 11. ALLEGATO COME ELABORATO DI TUTTO IL PROGETTO NON COME SINGOLO PFTE CAM 12. NUOVO ALLEGATO IN APPENDICE ALLA RELAZIONE TECNICA DI EDIFICIO 13. NUOVI ALLEGATI DIVISI IN DUE ELABORATI UNO PER GLI EDIFICI DI SASSARI E 14. UNO PER I COMUNI SORSO, OZIERI, LUOGOSANTO E PORTO TORRES GF 15. NUOVI ALLEGATI DIVISI IN DUE ELABORATI UNO PER GLI EDIFICI DI SASSARI E UNO PER I COMUNI SORSO, OZIERI, LUOGOSANTO E PORTO TORRES 16. NUOVI ALLEGATI DIVISI IN DUE ELABORATI UNO PER GLI EDIFICI DI SASSARI E UNO PER I COMUNI SORSO, OZIERI, LUOGOSANTO E PORTO TORRES 17. A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE GD 18. NUOVO ALLEGATO 19. NUOVO ALLEGATO 20. NUOVO ALLEGATO
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	LM 1. In attesa di nota o documento da parte del RUP 2. Si prende atto di quanto dichiarato 3. Si prende atto 4. Si prende atto di quanto dichiarato Punti 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - documenti consegnati si rimanda ai rilievi specifici successivi CAM 12 verificato, rilievo superato 13,14 verificato, rilievi superati GF 15. relazione consegnata. 16. tavole suddivise per località consegnate. 17. Si attende risposta dalla S.A. GD 18 ok; 19-20 verificati i documenti; 21 manca schema altimetrico impianto termico e adduzione acqua dimensionato (presenti sezione nelle piante, ma mancano le colonne montanti). Vale per tutti i lotti.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ (p.to 21) ☒ OSSERVAZIONE punto 1 e punto 17 ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA</u> DEL <u>PROGETTISTA</u>	Integrato con tav. CFXX_PXX_TAV_PR_IMP_04- SCHEMA ALTIMETRICO
<u>ESITO VERIFICA/</u>	LM

CONTRODEDUZIONE	1. Attestazione ricevuta da parte del RUP GF/LM Punto 17 - in merito al titolo abilitativo si è ricevuta dichiarazione da parte del RUP in data 02/04/2026 con la quale si specifica che gli interventi sono soggetti a SCIA prima dell'inizio dei lavori e non a Permesso di costruire da richiedere in questa fase. Si prende atto di quanto argomentato. GD Punto 21 - Indicare nel titolo della tavola che si tratta dello schema altimetrico della climatizzazione. Riportare i diametri (dove ci sono stacchi verso più piani va indicato il diametro della colonna che man mano diventa più piccolo). Manca lo schema altimetrico dell'impianto idricosanitario.
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punto 21 ☐ SUPERATO

N. 1 bis integrativo	LM	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Si chiede di prestare attenzione a che tutti i frontalini di tutti gli elaborati dei vari interventi, riportino chiara indicazione della data di aggiornamento in riferimento alla rev. 01 , spesso la data è ferma al mese di febbraio o prima oppure non è indicata la rev. 01 avvenuta. È importante per essere certi per l'univocità dei documenti da porre in gara a che siano gli ultimi aggiornati.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA		
ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE		
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

Sezione impianti elettrici e speciali

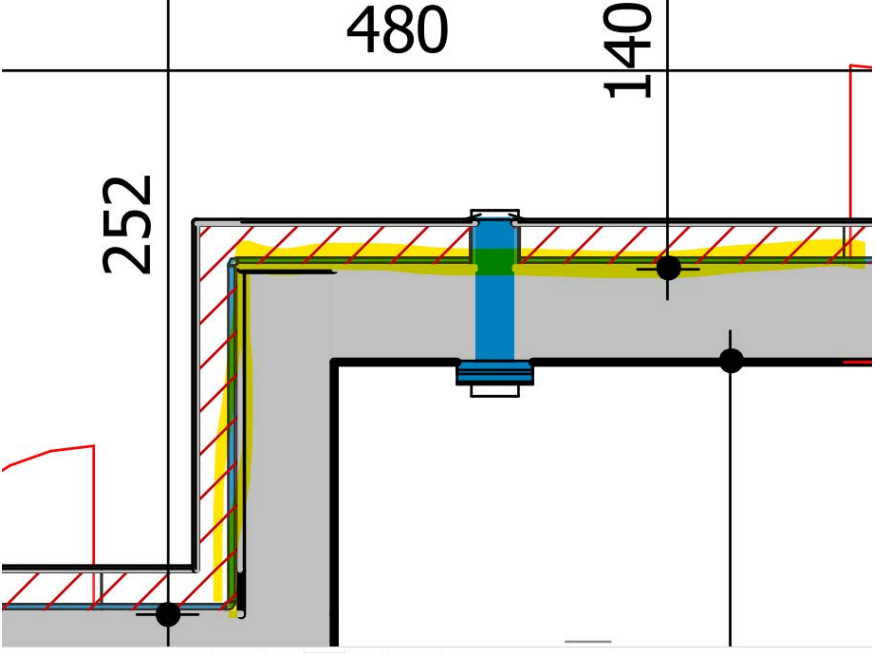
N. 2	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione cap 4 mancano indicazioni relative: 1. Norme di riferimento impianti elettrici e fotovoltaici 2. relamping parti private, integrare con indicazioni relative alle tipologie di sensori che si intendono utilizzare 3. alimentazione elettrica impianti VMC, chiarire se saranno alimentati dal quadro esistente di appartamento 4. nuovo punto di fornitura condominiale in coerenza con la nuova potenza elettrica 50kW integrare con capitolo impianto elettrico con particolare riferimento alle misure di protezione contro: 5. i contatti diretti (protezione principale); i guasti a terra, contatti indiretti (protezione in caso di guasto) e rischio incendio; le sovracorrenti (sovraccarico e corto circuito) delle linee elettriche e delle apparecchiature elettriche; i guasti d'arco in serie; le sovratensioni di origine atmosferica; le sovratensioni di manovra; 6. criteri e i calcoli per il dimensionamento degli impianti	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	DESCRITTO NEL DISCIPLINARE TECNICO E RIPORTATO NELLA RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI FOTOVOLTAICI ECC.....	

<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1,5,6 verificato su DTP, rilievo superato 2 si rileva dal CME la tipologia di sensore integrato nell'apparecchio del tipo on/off tipo CASAMBI tuttavia non vi è alcun riferimento sulla modifica degli esistenti punti luce interruttori che dovranno essere compatibili con il sistema DALI, permane un rilievo 3 verificato aggiornamento su schema unifilare, rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ p.to 2 ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Per insufficiente copertura finanziaria necessaria alla "modifiche" sugli esistenti punti luce per adeguarli al sistema CASAMBI on/off, il sistema verrà rimosso da tutte le apparecchiature che sostituiscono i corpi illuminanti interni alle U.I.. Rimaniamo perplessi in merito alle modifiche da voi richieste all'impianto elettrico esistente, considerato che avevamo previsto un sistema con sensore interno al corpo illuminante che agisce direttamente sull'alimentatore anche lui interno, che può essere anche nello stato sempre alimentato. Abbiamo comunque inserito in computo quantità per adeguamento impianto elettrico parti comuni dove lasciamo sensore on/off. L'eliminazione del sistema on/off all'interno delle U.I. non incide sui dati di risparmio energetico, in quanto gli stessi sono stati valutati solo per la trasformazione da luce normale a luce LED.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento prodotto e del relativo aggiornamento dell'elaborato, rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 3	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione Accertato che le unità abitative sono servite da due distinte forniture (contatore abitazione e contatore centrale termica), descrivere quali soluzioni sono previste ai del raggiungimento dei seguenti obiettivi: 1. sicurezza elettrica 2. prevenzione di prelievi abusivi di energia	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI FOTOVOLTAICI ECC.....	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si evidenzia che al rilievo non è stato dato seguito né con una integrazione né con un chiarimento, in particolare non è indicato se sono previsti dispositivi antifrode per prevenire prelievi abusivi di energia. Permane il rilievo	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Nella relazione CF40XX_PXXX_REL_EN_FTV_ACC pag. 21 è stato specificato che “Al fine di evitare prelievi anomali sulle linee che alimentano le parti interne alle singole unità immobiliari, alla partenza di ogni linea sarà installato un meter che oltre a misurare i consumi rileverà quando questi sono anomali e attraverso il BMS darà segnale di allarme al gestore del sistema”RELAZIONE IMPIA	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 4	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_REL_EN_FTV_ACC-Relazione FV e Accumulo normativa di riferimento: esplicitare i riferimenti normativi applicati con particolare riferimento alla nuova Linea guida di prevenzione incendi Nota 01/09/2025, n. 14030 ancorché l'installazione avverrà su attività non soggette	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI FOTOVOLTAICI ECC.....	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si valuta positivamente la revisione dell'elaborato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 5	CAM	NON CONFORMITÀ NON CONFORMITÀ — OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_ TAV_SP_IMP-Stato di Progetto Piante, Prospetti, Sezioni Impianti - Piazza Fiori Palazzo 4 1. mancata indicazione del nord 2. piano terra: indicare posizione contatore parti comuni palazzo 4, Pn 50 kW 3. confermare che è presente uno spazio per il locale tecnico palazzo 3 4. correggere destinazione PdC centrale termica palazzo 3, è ripetuto due volte 5. rinominare il quadro generale clima dei palazzi 3 e 4 6. mancata rappresentazione dell'alimentazione della VMC	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	TAVOLA AGGIORNATA COME RICHIESTO	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1,2,3,4, Si valuta positivamente la revisione dell'elaborato 5 si prende atto che il quadro generale è nominato per tutti gli edifici QUA.GEN.CLIMA_8 (8 STA PER 8 U.I.) 6 si rileva che non è indicata la distribuzione elettrica delle apparecchiature VMC, permane una osservazione 7 aggiunto: si rileva la mancata rappresentazione del sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica 8 aggiunto: mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ punti 7 e 8 ☒ OSSERVAZIONE p.to 6 ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	6) TRATTO SOTTILE, CONDUTTURA INSTALLATA SULLA MURATURA ESTERNA SOTTO IL CAPPOTTO; 7-8) INSERITI NEGLI ELABORATI PULSANTI DI SGANCIO E RILEVAMENTO E PULSANTE EMERGENZA	

	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si valuta positivamente l'aggiornamento dell'elaborato del capitolo
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 6	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF40XX_PXX_ TAV_SP_SCHEMA_QEG-Schema Unifilare Quadro Alimentazione Impianto Centralizzato e BACS Ôçô Piazza Fiori e Perosi 1. lo schema rappresentato non contiene le apparecchiature relative al locale tecnico 3 e alle Unità abitative del palazzo n.3 2. mancata rappresentazione dello scaricatore di sovratensione SPD 3. in coerenza con la CEI 0-21 verificare la Icu degli interruttori	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	TAVOLA SCHEMI UNIFILARI AGGIORNATA	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	p.to 1 confermare che il quadro elettrico denominato QUA.GEN.CLIMA_8 è a servizio del solo edificio 4, permane una osservazione (SI 8 STA PER 8 UNITA IMMOBILIARI) p.to 2 verificato rilievo superato p.to 3 si rileva ancora che l'interruttore generale ha una Icc di 10 kA non coerente con CEI 0-21 che prevede una Icu di 15 kA permane una osservazione	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE p.to 1, 3 ☐ SUPERATO	

N. 7	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo 1. parti private: si rileva la computazione non coerente con i restanti elaborati di canalette e cavo elettrico relativo alla alimentazione dei ventilo da quadro esistente 2. mancata computazione alimentazione apparecchi per la VMC	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	AGGIORNATO COMPUTO METRICO	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificato, sono state modificate le quantità, tuttavia si evidenzia quanto segue: 1. mancata computazione canalina PVC per dorsale elettrica alimentazione VMC installate nei locali 2. verificare computazione corpi illuminanti 3. mancata computazione cavo 4x16 mmq alimentazione da contatore a quadro centrale 4. errata computazione cavo 5x10mmq 5. mancata computazione relativa alla modifica degli esistenti punti luce interruttori per renderli compatibili con il nuovo sistema di gestione 6. mancata computazione della rilevazione e gestione emergenza - sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica locale e collegamento con il sistema di BMS In generale il documento risulta scarsamente ripercorribile in quanto le voci di computo non risultano ordinate secondo il criterio gerarchico per capitoli. Inoltre non sono facilmente desumibili le voci parziali di computo e la loro correlazione con le tavole grafiche in coerenza con art. 16 dell'allegato I7. Permane il rilievo	
ESITO RILIEVO	☒ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Nei computi sono state inserite le quantità mancanti: canalina PVC interna agli appartamenti e relativi conduttori per dorsale alimentazione VMC le linee di collegamento esterne sono già computate all'interno dell'analisi di ogni singola apparecchiature, voce prezziario VENT.PF.0001; inserita quantità cavi 4x16 dal gruppo di misura al quadro generale e 5X10 dal quadro generale a Quadro Fotovoltaico; inserita computazione rilevazione incendio, segnalazione ottico acustica e pulsante emergenza collegato alle bobine di sgancio dell'interruttore generale e degli interruttori delle stringhe dei moduli fotovoltaici. Per quanto riguarda i corpi illuminanti si specifica che il risparmio energetico è stato valutato con la sostituzione di quelli computati e senza tener conto dell'auto spegnimento con il sensore di presenza.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si valuta positivamente l'aggiornamento dell'elaborato del capitolo	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 8	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF40xx_Pxx_TAV_PR_ ARCH_INQ_COP-Inquadrimento Generale Coperture ÔÔ Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi)	mancata rappresentazione del Nord
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATO TAVOLE GRAFICHE	

ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato, su tavole grafiche, rilievo superato
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

Sezione architettonico e funzionale

N. 9	GF	NON CONFORMITÀ NON CONFORMITÀ — OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH-Stato di Progetto - Piante, Prospetti, Sezioni - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060) CF4060_PP04_TAV_SF_ARCH-Stato di Fatto - Piante, Prospetti, Sezioni - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060) 1. Si rileva l'assenza delle stratigrafie di progetto di pareti e coperture, sia nello stato di fatto che nello stato di progetto, complete dei relativi spessori degli elementi costruttivi. 2. Si rileva l'assenza di indicazioni progettuali in merito alla eventuale sostituzione o adeguamento delle soglie in corrispondenza della sostituzione degli infissi. (nuove soglie presenti nel CME alla voce 97) 3. Si rileva l'assenza di indicazioni relative alle finiture previste per il sistema di isolamento a cappotto e per la copertura (tipologia di finitura superficiale, eventuale manto di copertura, ecc.). 4. Si rileva l'assenza di indicazioni in merito alla previsione e alla tipologia di gronde e scossaline, nonché alle modalità di posa delle stesse. Inoltre la posa di scossaline laterali non è prevista neppure nel CME. 5. Dalla visione del modello BIM consegnato si rileva la presenza di infissi a chiusura dei terrazzini esistenti, in sostituzione delle ringhiere attualmente presenti. Tale intervento non risulta rappresentato negli elaborati grafici, in quanto nella tavola dello stato di fatto le ringhiere non risultano in demolizione. Inoltre, la soluzione rappresentata nel modello BIM con la chiusura dei terrazzini comporterebbe un incremento della volumetria degli alloggi e una modifica ai rapporti aeroilluminanti negli ambienti prospicienti ai terrazzini. Si richiede pertanto di chiarire la natura dell'intervento e di allineare il modello BIM e la documentazione grafica alle scelte progettuali effettivamente previste. Inoltre, da CME (voce 41) si rileva che le ringhiere parapetto dei terrazzini verranno rimosse e riposizionate dopo la posa del capotto. Chiarire. 6. Dal CME e dalla relazione legge 10 (SOL06-02-0002) risultano previste opere di isolamento controterra dell'atrio; tuttavia, tali lavorazioni non risultano rappresentate negli elaborati grafici di progetto. Integrare. 7. Nell'elaborato grafico vi è l'indicazione di un sistema di tetto ventilato. Tuttavia non vi è rappresentazione grafica di tale sistema e neppure la voce di CME o le relazioni energetiche descrivono un sistema con ventilazione. Chiarire. 8. Dall'elabora grafico si rileva in copertura un isolamento in lana di roccia da 12 cm. Tuttavia dalle stratigrafie nell'elaborato Diagnosi Energetica, vi è un pannello sandwich in schiuma polyiso da 10cm (pagina 178 - codice SOL06-02-0003). Stessa indicazione compare anche nella relazione L10. Chiarire e uniformare. 9. Si rileva che per le porzioni di edificio in aderenza con gli altri palazzi (vedi cerchio in blu nell'immagine sotto riportata) non risulta tecnicamente realizzabile il sistema di isolamento a cappotto previsto a progetto. Chiarire.	



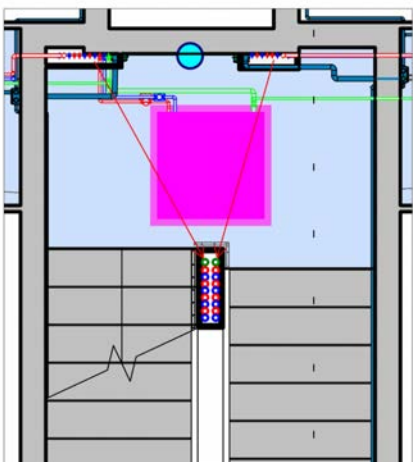
10. Dalla tavola progettuale risulta previsto l'isolamento della copertura inclinata che confina con un sottotetto non riscaldato, mentre non risulta isolato il sottostante solaio orizzontale che delimita il volume riscaldato. Tuttavia nella diagnosi energetica e nella relazione ex Legge 10/1991 il solaio orizzontale sottotetto risulta considerato quale chiusura orizzontale isolata ai fini del calcolo delle prestazioni energetiche. Si rileva pertanto una incongruenza tra quanto rappresentato negli elaborati grafici e quanto assunto nella documentazione energetica, che necessita di chiarimento e di eventuale allineamento degli elaborati.

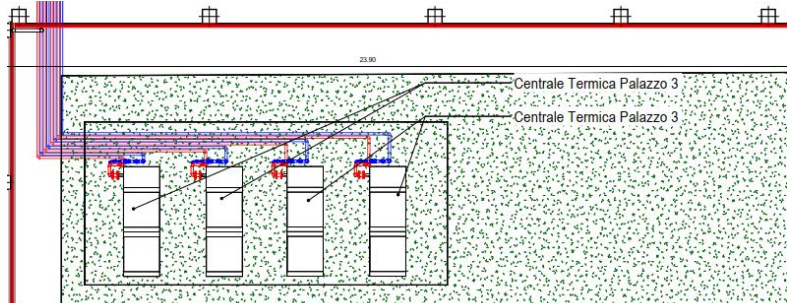
EMISSIONE 2

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Punto 1 - AGGIORNATE IN PARTICOLARI COSTRUTTIVI Punto 11 - AGGIORNATO TAVOLE GRAFICHE
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. 2. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. 3. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. Si osserva che la voce di computo relativa al cappotto è comprensiva di uno strato di rasatura come finitura e non la posa di un <i>intonaco esterno</i> come indicato nelle tavole. 4. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. 5. Non sono state fornite risposte in merito alle questioni sollevate nel rilievo in em1. Tuttavia dalle tavole di progetto tali chiusure dei terrazzini sono state rimosse dal progetto. Ora è presente la sostituzione delle ringhiere. 6. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. 7. Tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. Si rimanda al rilievo 15b. 8. Si prende atto dell'aggiornamento delle tavole integrative "ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici" consegnate. 9. Tavole aggiornato. 10. Relazione Diagnosi energetica e ex L.10/91 aggiornata con il pacchetto corretto. Rilievo aggiuntivo: 11. Considerata la tipologia strutturale dell'edificio, la disposizione dei pilastri e la presenza di una scala in calcestruzzo armato, si rilevano possibili interferenze tra le forometrie previste per gli impianti e le strutture esistenti. In particolare, nelle zone destinate al passaggio delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento, potrebbero essere presenti elementi strutturali in calcestruzzo armato a sezione piena, quali travi o porzioni di solaio pieno, con conseguente incompatibilità rispetto alle aperture previste.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ punto 11 ☒ OSSERVAZIONE punto 3 ☐ SUPERATO

EMISSIONE 3

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	11)Prima della redazione del progetto esecutivo, successivamente all'ottenimento delle risorse finanziari e quindi con certezza di realizzare l'opera, si potrà procedere con saggi anche invasivi al fine di determinare la giusta posizione
---------------------------------	---

	delle forometrie. Nel caso non sia possibile eseguire le forature nei punti ora indicati si procederà realizzando le colonne montanti nel punto indicato nell'immagine allegata, senza aggravio di costi 
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	3_Elaborato aggiornato. 11_Si prende atto della risposta del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

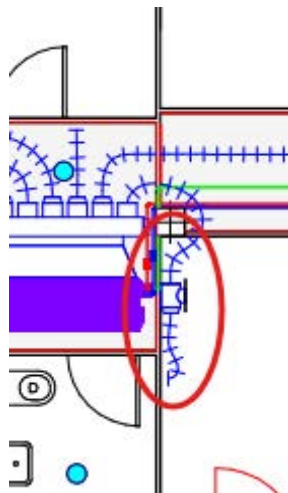
N. 10	GF	NON CONFORMITÀ NON CONFORMITÀ — OSSERVAZIONE OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_TAV_SP_IMP-Stato di Progetto - Piante, Prospetti, Sezioni - Impianti - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060) CF40xx_Pxx_TAV_PR_ARCH_INQ_COP-Inquadrimento Generale Coperture - Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi) 1. Si rileva la presenza di centrali termiche al piano terra, apparentemente posizionate su una platea e delimitate da una recinzione. Non risulta chiaro se la platea e la recinzione siano elementi esistenti o di nuova realizzazione. In quest'ultimo caso, la documentazione progettuale grafica non riporta indicazioni in merito alle caratteristiche costruttive previste (tipologia, materiali, dimensioni e modalità realizzative). Inoltre, non è chiaro perché nella palazzina 4 vi siano le centrali termiche del palazzo 3. Inoltre, dal CME e dall'elaborati grafici non si evince il posizionamento delle linee di scarico condense delle unità esterne.  2. Dalla pianta copertura si rileva la collocazione dell'impianto fotovoltaico sino al bordo della copertura. Tale disposizione non sembra garantire lo spazio minimo necessario per il passaggio e le operazioni di manutenzione dell'impianto stesso e della copertura. 3. Non si rileva la previsione di una linea vita o di altri sistemi di sicurezza permanenti per l'accesso e la manutenzione della copertura e dell'impianto fotovoltaico. Inoltre nel CME non si rileva la presenza di un	

sistema antipiccone.

4. Si osserva che l'impianto di riscaldamento centralizzato risulta distribuito agli alloggi tramite un sistema di canalizzazioni a controsoffitto. Non è chiaro se tale controsoffitto sia esistente o di nuova realizzazione; in quest'ultimo caso, la documentazione progettuale risulta carente delle necessarie indicazioni tecniche (tipologia, materiali, dimensioni e modalità di posa). Nel CME sono presenti delle voci di realizzazione del controsoffitto solo nei vani scala. Invece, dalla tavola progettuale sembra essere prevista l'installazione del controsoffitto anche in corrispondenza dei disimpegni e del locale bagno. Si richiede di chiarire la tipologia prevista, specificando se il controsoffitto nei bagni sia realizzato con pannelli idonei ad ambienti umidi (es. idrolastra o equivalente), e di integrare la documentazione progettuale con le relative caratteristiche tecniche.
5. Non si rileva in documentazione l'esecuzione di una verifica statica del solaio di copertura in relazione ai nuovi carichi permanenti derivanti dalla posa dell'impianto fotovoltaico e del nuovo pacchetto di copertura previsto a progetto. Si richiede pertanto di integrare la documentazione con idonea verifica strutturale attestante la compatibilità dei carichi aggiuntivi con le strutture esistenti.
6. Si rileva la presenza di elementi esistenti che potrebbero interferire con il posizionamento delle unità esterne nell'ubicazione prevista dal progetto. Si veda foto sotto riportata:



7. Si rileva che dalla diagnosi energetica e dalla relazione L10 verrà installato una Pompa di calore "NLC HE (Modello: NLC 0350 HE)" ma nella relazione CF4060_PP04_REL_EN_CLI-Relazione impianto climatizzazione, vi è indicata l'installazione di unità da 45kW non compatibile con il modello indicato. Chiarire.
8. Con riferimento all'installazione dei ventilconvettori canalizzati previsti a progetto (resa termica/frigorifera pari a 10,3 kW - peso teorico a pieno carico di circa 100kg), non si rileva in documentazione alcuna verifica statica relativa ai carichi trasmessi alle strutture esistenti (solai e/o sistemi di controsoffittatura). Considerato il peso proprio delle macchine e dei relativi accessori, nonché la presenza di carichi concentrati in corrispondenza dei punti di ancoraggio e delle possibili sollecitazioni dinamiche dovute al funzionamento, si richiede di integrare il progetto con idonea verifica strutturale attestante la compatibilità dell'intervento con le strutture esistenti.
9. Dalla planimetria si rileva la presenza di una parte a vista della canalizzazione senza la previsione di alcuna opera di mitigazione visiva. Chiarire.



EMISSIONE 2

RISPOSTA DEL PROGETTISTA	AGGIORNATO TAVOLE GRAFICHE
ESITO VERIFICA/	1. Si prende atto dell'aggiornamento degli elaborati in cui vengono chiariti i quesiti posti. Si rimanda al rilievo

<u>CONTRODEDUZIONE</u>	15c. Si osserva inoltre che non è stata fornita risposta in merito allo scarico condense delle unità esterne. 2. Si prende atto dell'aggiornamento della tavola impianti. 3. Si prende atto dell'aggiornamento della tavola impianti e dell'integrazione della tavola ARCH_2-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi- Linea Vita. Tuttavia non si è trovato riscontro nel CME della presenza di un sistema antipiccone. 4. Si prende atto dell'integrazione della tavola che supera i quesiti posti. 5. Si prende atto del documento integrativo "REL_TEC_C-Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi". Si rimanda al rilievo 15c. 6. Non è stata fornita risposta. 7. Le relazioni sono state uniformate. 8. Si prende atto del documento integrativo "REL_TEC_C-Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi". Tuttavia all'interno di tale documento non vi è alcun riferimento ai nuovi carichi sospesi di cui al presente rilievo. 9. Si prende atto dell'aggiornamento della tavola impianti.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ punti 3, 6,8 ☒ OSSERVAZIONE punto 1 ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	3) Appurato che non abbiamo trovato legislazione che imponga l'installazione di questo accessorio, ma la predisposizione del sistema è demandata a scelte del progettista. Si precisa che nel caso questo sia invece un obbligo legislativo tale accessorio è già ricompreso nella voce di cui al prezziario regionale opere pubbliche voce SAR24_PF.0017.0001.0004, "Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'impianto in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante". Per gli immobili ubicati in via Fiori e p.zza Perosi a Sassari, il progettista, in relazione alla ridotta distanza tra Pannelli Sandwich, che compongono il tetto, e i moduli fotovoltaici (35-40 mm) ha ritenuto che tale spazio non permette la nidificazione di Piccioni. 6) Interferenze con elementi esistenti-È stato effettuato un sopralluogo e controllo puntuale dello stato di fatto, a seguito del quale si conferma che non sono presenti ostacoli tali da interferire con il posizionamento delle unità esterne nelle ubicazioni previste dal progetto. Le installazioni risultano pertanto compatibili con gli spazi disponibili e con le condizioni esistenti. 8) Verifica carichi ventilconvettori canalizzati-A seguito delle verifiche effettuate, si evidenzia che il solaio esistente risulta idoneo per l'installazione tramite tasselli/ancoraggi meccanici, compatibilmente con le caratteristiche del supporto. Il peso dei ventilconvettori canalizzati è inferiore a 100 kg per unità, configurandosi quindi come carico modesto. In ogni caso, si precisa che, qualora in fase esecutiva di prove dinamometriche su fondelli degli ancoraggi non restituiscano esiti pienamente soddisfacenti, è prevista la possibilità di appoggiare i ventilconvettori sui tramezzi, riducendo ulteriormente le sollecitazioni sui solai. Dal punto di vista normativo, si evidenzia che, ai sensi delle NTC 2018, tali carichi rientrano tra i carichi permanenti di modesta entità, generalmente trascurabili rispetto ai sovraccarichi di esercizio per i quali i solai civili risultano ordinariamente dimensionati, non incidendo in maniera significativa sulla sicurezza strutturale complessiva. Si ribadisce pertanto che i carichi introdotti risultano compatibili e non significativi ai fini della verifica globale delle strutture esistenti, fermo restando che eventuali verifiche di dettaglio potranno essere ulteriormente approfondite in fase esecutiva.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	3_ Preso atto di quanto dichiarato dal progettista in merito alla non obbligatorietà normativa dell'installazione di sistemi dissuasori per l'avifauna, si rileva tuttavia che la problematica della possibile nidificazione e/o stazionamento di volatili in corrispondenza dei moduli fotovoltaici risulta comunque esistente e non risolta a livello progettuale. Si evidenzia inoltre che, non essendo previsto né esplicitamente richiamato alcun sistema dissuasore negli elaborati progettuali, lo stesso non può ritenersi implicitamente ricompreso nella voce di prezziario SAR24_PF.0017.0001.0004, richiamata in termini generici per gli oneri accessori, anche alla luce di quanto dichiarato dal progettista circa la non obbligatorietà dell'intervento. 6_ Si prende atto del chiarimento del progettista. 8_ Si prende atto di quanto dichiarato dal progettista in merito alla modesta entità dei carichi introdotti dai ventilconvettori canalizzati e alla loro compatibilità con le strutture esistenti. Tuttavia, si rileva che la valutazione

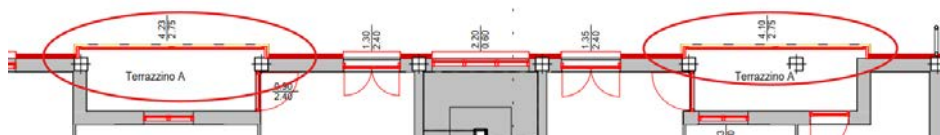
	risulta espressa in forma qualitativa e non supportata da elementi di verifica, anche semplificata, in relazione agli ancoraggi e ai carichi puntuali trasmessi al solaio. Anche se il progettista rimanda le verifiche puntuali a successive fasi, rimane l'osservazione.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE 3, 8 ☐ SUPERATO

N. 11	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF40xx_PxxTAV_PR_ ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi) CF40xx_Pxx_TAV_SF_ ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi) 1. Si rileva l'assenza di un inquadramento cartografico, urbanistico e catastale ai sensi dell'art. 12 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/23. 2. Si rileva che nella pianta dello stato di progetto alcune aree risultano evidenziate in colore rosso, senza che sia presente una legenda o indicazioni grafiche atte a chiarirne il significato.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	AGGIORNATO TAVOLE GRAFICHE	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1. Si prende atto della tavola integrativa "CF40XX_PXXX_NQ_URB-Inquadramento Generale Edifici situati nel Comune di Sassari". Tuttavia si osserva che non sono indicati i riferimenti catastali del lotto interessato. Quindi non è possibile individuare l'esatto mappale in cui insiste l'intervento e neppure i lotti confinanti. 2. Si prende atto dell'aggiornamento della tavola e che i contorni rossi sono relativi alla realizzazione del cappotto al piano terra.	
ESITO RILIEVO	☒ NON CONFORMITÀ punto 1 ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. La mappa catastale non comprende il numero del mappale in quanto l'area ricompresa nello stesso mappale è molto vasta. Sono ora stati inseriti manualmente foglio e mappale degli appezzamenti , per quanto riguarda piazza Fiori e piazza Perosi Il foglio e il mappale sono gli stessi per tutti i blocchi presenti nel progetto.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1_Elaborato aggiornato.	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 12	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo - Si rileva che le voci risultano stampante con una descrizione estremamente sintetica che non consente la corretta individuazione dell'intervento previsto. A supporto non è presente neppure l'elaborato Elenco prezzi con le descrizioni estese. - Si rileva che nel CME i prezzi unitari risultano riportati con decimali troncati alla seconda cifra (gli ultimi 3 decimali sono sempre pari a 0), e non con le cinque cifre decimali previste dal Prezzario Regionale della	

Sardegna 2024. Tale modalità di troncamento comporta una variazione dell'importo complessivo dell'intervento rispetto a quanto deriverebbe dall'applicazione esatta dei prezzi di prezzo. Si richiede pertanto di adeguare i prezzi unitari alla precisione prevista dal Prezzo di riferimento e di aggiornare conseguentemente gli importi complessivi.

3. Si rileva che, per alcune voci del computo metrico estimativo, non risulta possibile individuare con chiarezza l'elemento oggetto di intervento, in quanto nei righe di misurazione non sono presenti riferimenti univoci agli elaborati grafici. Di conseguenza, non risulta verificabile la congruità delle quantità riportate nei righe di misurazione rispetto alle dimensioni desumibili dagli elaborati progettuali. Si riportano di seguito alcuni esempi; tuttavia, si rende necessaria una verifica complessiva del CME:
 - a. Voce 19 "risanamento calcestruzzi ammalorati poggiosi", non è chiaro quali siano i poggiosi oggetto di intervento.
 - b. Voce 5 "cappotto lana di roccia". I righe di misurazione risultano privi di indicazioni; pertanto, non è possibile individuare le quantità considerate né verificarne la corrispondenza con quanto rappresentato negli elaborati grafici di progetto.
 - c. Voce 10 controsoffitto quantità non corrispondenti con quanto indicato negli elaborati grafici. I riferimenti non sono chiari sulla tipologia e sull'ubicazione della lavorazione da eseguirsi.
4. Si rileva che, per alcune voci del computo metrico estimativo, le quantità riportate nei righe di misurazione non risultano coerenti con le dimensioni indicate negli elaborati grafici di progetto. Si riportano di seguito alcuni esempi; tuttavia, si rende necessaria una verifica complessiva del CME:
 - a. Voce 22 "rimozione canale di gronda" quantità 23+23+4x15. Le dimensioni del tetto nella tavola grafica risultano essere pari a 24,11x2 + 11,78x2(+pendenza).
 - b. Voce 21 "barriera al vapore" quantità 269mq e 289mq. Dalle dimensioni negli elaborati grafici risulta una quantità di circa 285mq. Chiarire. Inoltre, dagli elaborati grafici non è chiara la stratigrafia completa del pacchetto copertura.
 - c. Voce 100 Coprimbotte termico. Non è chiara la corrispondenza dei righe di misurazione con le dimensioni degli infissi riportati nelle tavole grafiche.
5. Si rileva che alcune lavorazioni risultano computate con voci di prezzo incongrue con la lavorazione riportata nell'elaborato grafico. Si riportano di seguito alcuni esempi; tuttavia, si rende necessaria una verifica complessiva del CME:
 - a. Voce 52 (SAR24_PF.0013.0011.0029) il pacchetto copertura previsto in descrizione della voce non corrisponde con le lavorazioni previste dagli elaborati grafici e dalle relazioni, ovvero: copertura con sistema di tetto ventilato, posa di pannelli in lana di roccia da 12cm al di sopra del solaio di copertura (sistema sandwich termo-impermeabilizzante).
 - b. Voce 21(SAR24_PF. 0013.0010.0031) "Coibentazione copertura". La descrizione della voce è relativa alla posa della barriera al vapore e non alla coibentazione. Chiarire.
 - c. Voce 97 (SAR24_PF.0013.0022.001) Infissi Terrazzino A e B non sono congrui con la descrizione della voce in quanto dagli elaborati grafici non risultano essere infissi ad un'anta. Inoltre, in tavola non è rappresentato il sistema (e il relativo ingombro) di apertura di tali infissi e non risulta chiaro se l'apertura di tali infissi interferisce con i pilastri e murature esistenti.

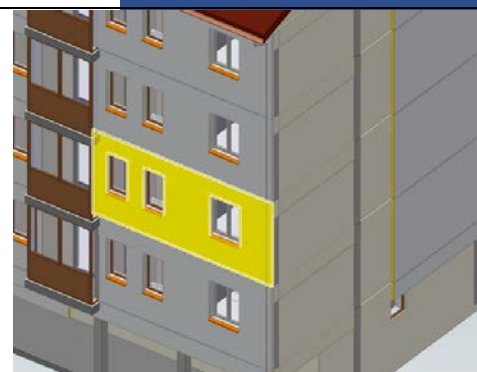
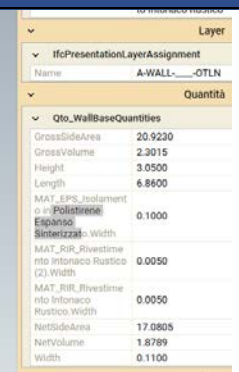


6. Si rileva l'assenza delle seguenti lavorazioni nel CME:
 - a. posa controtelai infissi esterni
 - b. rimozione soglie e davanzali esistenti (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica)
 - c. coibentazione spallette aperture finestrate
 - d. rimozione radiatori esistenti (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica)
 - e. rimozione di caldaia a gasolio e relative tubazioni (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica)
 - f. rimozione impianti PdC esistenti (unità interne ed esterne) (compreso il trasporto e lo smaltimento)

	in discarica) g. ripristini murari a seguito delle rimozioni h. Rimozione comignolo presente in copertura (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica) 7. Si evidenzia che la voce 44 (SAR24_PF. 0001.0009.0008) non è idonea allo smaltimento delle guaine impermeabilizzanti. Il prezziario Regionale Sardegna propone per esempio la voce SAR24_PF. 0001.0009.0010 (CER 17 03 02) per lo smaltimento delle guaine. Chiarire se è stata effettuata un'analisi chimica per valutare la non pericolosità del rifiuto (potrebbe essere anche un CER 17 03 01). 8. Si rileva che i prezzi derivanti dal Listino DEI riportano il prezzo relativo all'anno 2025, ma risultano già pubblicati i prezzi aggiornati al 2026. Aggiornare. 9. Si rileva che le voci n. 3 e n. 4 relative ai ponteggi risultano contabilizzate nel computo metrico estimativo dei lavori. Si evidenzia che, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (Allegato XV, punto 4.1.1) tali opere, in quanto finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e non costituenti parte dell'opera finita, devono essere computate tra i costi della sicurezza e non tra le lavorazioni soggette a ribasso.
EMISSIONE 2	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATO COMPUTO METRICO
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1. Si prende positivamente atto dell'aggiornamento dell'elaborato. 2. Non è stata apportata alcuna modifica al computo in merito a tale rilievo né è stata fornita una risposta. 3. Si prende atto dell'aggiornamento del computo e della corrispondenza con l'elaborato ifc. 4. Si prende atto dell'aggiornamento del computo e della corrispondenza con l'elaborato ifc. 5. - 1. Voce sostituita con una voce analizzata PF.TETTI.0001. 2. Voce eliminata e compresa nella nuova voce analizzata PF.TETTI.0001. 3. Elementi rimossi dal progetto. 6. - a. Voce non integrata. b. Si prende atto che le soglie esistenti non verranno rimosse. c. Si prende atto della voce PF.INFISSO.0001 d. Voci non integrate e. Si prende atto dell'inserimento delle voci 111 e 112. Non è stata inserita alcuna voce per il trasporto a discarica. f. Voci non integrate g. Voci non integrate h. Voci non integrate 7. Si prende atto dell'aggiornamento del CME. 8. Si prende atto dell'aggiornamento del CME. 9. Si prende atto dell'aggiornamento del CME e dello spostamento del nolo ponteggio all'interno del CME sicurezza. RILIEVI AGGIUNTIVI 10. Viste le tavole integrative "CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_3-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche" e "CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_1-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici", si rileva che nel CME alla voce 83 (SAR24_PF.0012.0022.0003) vengono computati 750kg di profilati in ferro per la pensilina e la recinzione a protezione pompe di calore. Tuttavia, dagli elaborati grafici si evincono delle quantità superiori. Solo per la recinzione in orsogrill, come indicato con peso pari a 26,7k/m2 e dimensioni della recinzione pari a 7,80x3,50m con altezza 2,00m si ha un peso pari a 1200kg circa. Per la struttura della pensilina (pilastri e travi IPE) le quantità sono nettamente superiori. Si chiede si riverificare tutte le quantità dell'acciaio. 11. Alla voce 16 per lo strato coibente di argilla espansa viene computata una quantità pari a 18cm di spessore, tuttavia nel dettaglio dell'elaborato grafico viene indicato uno spessore pari a 30cm. Uniformare.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ 2, 6a, 6d,6e,6f,6g,6h, 10,11

	☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	2) Nel CME i prezzi unitari risultano riportati con decimali troncati alla seconda cifra (gli ultimi 3 decimali sono sempre pari a 0), perché così sono tutti gli standard dei programmi di contabilità lavori, anche quando si utilizzano i prezzari ufficiali, infatti riportano le cinque cifre decimali nelle analisi e approssimano alla seconda nel prezzo di applicazione. E comunque il calcolo degli importi viene fatto sulle cinque cifre decimali evitando che il troncamento comporti variazioni dell'importo complessivo dell'intervento. 6a) Come riportato nell'art 10.3.1 FINESTRE del Disciplinare Tecnico, gli infissi saranno fissati direttamente a parete con turboviti, al fine di ridurre i disagi degli inquilini nello staffaggio di nuovi controtelai 6d) I radiatori, presenti, al momento non saranno rimossi per carenza di fondi, poiché la loro presenza non pregiudica l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione; 6e) Inserita quantità, come quota parte in ogni edificio 6F) E presente nel computo voci 115027a e PF.RAE.0001 6g) Compresa nella posa ripristino intonaci ammalorati 6h) Quelli presenti non sono comignoli ma aereazioni delle cappe delle cucine e come tali vengono lasciati. 10) le quantità sono state valutate e aumentate. 11) L'isolamento contro terra è stato realizzato con trenta cm di pietra pomice, così come riportato nelle relazioni e negli elaborati grafici
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	2_ Si prende atto di quanto dichiarato dal progettista, pur avendo verificato che alcuni programmi eseguono il calcolo considerando i prezzi alla 5^ cifra decimale (per esempio primus acca). Si declassa a osservazione in quanto le differenze riscontrate sui singoli prezzi risultano minime. 6a_ Si prende atto della scelta progettuale. 6d_ Si prende atto della scelta progettuale e del chiarimento del progettista. 6e_ Voce inserita. 6f_ Voci inserite. 6g_ Si prende atto del chiarimento del progettista. 6h_ Si prende atto del chiarimento del progettista. 10_ Le quantità sono state aumentate a 1335kg, resta l'osservazione in quanto non vi è un calcolo analitico e le quantità risultano ancora sottostimate rispetto a quanto già scritto nel rilievo di prima emissione. 11_ Elaborato aggiornato.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE 10 ☐ SUPERATO

N. 13	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	Modello IFC ARC_CF4060_PP04 Si rileva che dal modello BIM sulle pareti è stato applicato un cappotto in EPS da 10cm. Tuttavia negli elaborati di progetto risulta l'applicazione di un cappotto in lana di roccia ad alta densità da 14cm. Uniformare.	

	  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Layer</th> </tr> <tr> <th colspan="2">IfcPresentationLayerAssignment</th> </tr> <tr> <th>Name</th> <th>Quantità</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-WALL--OTLN</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Qto_WallBaseQuantities</td> </tr> <tr> <td>GrossSideArea</td> <td>20.9230</td> </tr> <tr> <td>GrossVolume</td> <td>2.3015</td> </tr> <tr> <td>Height</td> <td>3.0500</td> </tr> <tr> <td>Length</td> <td>6.8800</td> </tr> <tr> <td>MAT_EPS_Isolament</td> <td></td> </tr> <tr> <td>o in Polistirene</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Espanso</td> <td>0.1000</td> </tr> <tr> <td>Sinterizzato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MAT_RIR_Rivestime</td> <td></td> </tr> <tr> <td>into Intonaco</td> <td>0.0050</td> </tr> <tr> <td>Rustico</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MAT_RIR_Rivestime</td> <td></td> </tr> <tr> <td>into Intonaco</td> <td>0.0050</td> </tr> <tr> <td>Rustico</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NetSideArea</td> <td>17.0805</td> </tr> <tr> <td>NetVolume</td> <td>1.8789</td> </tr> <tr> <td>Width</td> <td>0.1100</td> </tr> </tbody> </table>	Layer		IfcPresentationLayerAssignment		Name	Quantità	A-WALL--OTLN		Qto_WallBaseQuantities		GrossSideArea	20.9230	GrossVolume	2.3015	Height	3.0500	Length	6.8800	MAT_EPS_Isolament		o in Polistirene		Espanso	0.1000	Sinterizzato		MAT_RIR_Rivestime		into Intonaco	0.0050	Rustico		MAT_RIR_Rivestime		into Intonaco	0.0050	Rustico		NetSideArea	17.0805	NetVolume	1.8789	Width	0.1100
Layer																																													
IfcPresentationLayerAssignment																																													
Name	Quantità																																												
A-WALL--OTLN																																													
Qto_WallBaseQuantities																																													
GrossSideArea	20.9230																																												
GrossVolume	2.3015																																												
Height	3.0500																																												
Length	6.8800																																												
MAT_EPS_Isolament																																													
o in Polistirene																																													
Espanso	0.1000																																												
Sinterizzato																																													
MAT_RIR_Rivestime																																													
into Intonaco	0.0050																																												
Rustico																																													
MAT_RIR_Rivestime																																													
into Intonaco	0.0050																																												
Rustico																																													
NetSideArea	17.0805																																												
NetVolume	1.8789																																												
Width	0.1100																																												

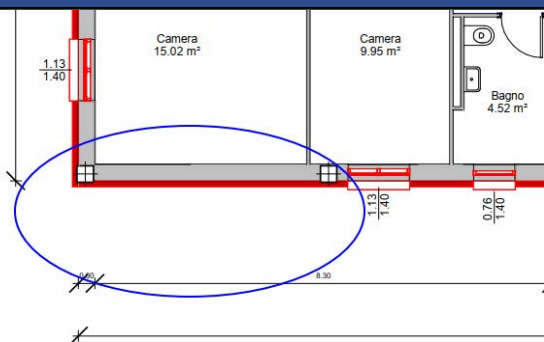
EMISSIONE 2

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	UNIFORMATO
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto dell'aggiornamento del modello ifc.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 14	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
--------------	-----------	--

EMISSIONE 1

<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione - Si rileva l'assenza di un paragrafo organico dedicato all'inquadramento generale dell'intervento, comprensivo degli aspetti urbanistici, vincolistici e normativi di riferimento. Si richiede di integrare la relazione con un quadro sintetico ma completo che definisca il contesto territoriale, la disciplina urbanistica applicabile, l'eventuale presenza di vincoli (paesaggistici, storico-artistici, ecc.) e il relativo regime autorizzativo. - Non si rileva un adeguato inquadramento degli aspetti economico-finanziari dell'intervento, con particolare riferimento ai finanziamenti PNRR e al Conto Termico 3.0, cui il progetto dichiara di fare affidamento (secondo quanto riportato nel titolo del progetto stesso). Si richiede di integrare la documentazione con l'indicazione puntuale delle lavorazioni e degli importi finanziati a valere sul PNRR e di quelli finanziati tramite Conto Termico 3.0, al fine di chiarire la ripartizione delle fonti di finanziamento e la relativa copertura economica. Inoltre, dal titolo del progetto si evince che l'intervento si configura come "Proposta di Partenariato Pubblico-Privato"; tuttavia, nella relazione illustrativa non si rileva alcun paragrafo o approfondimento dedicato a tale configurazione. - Si rileva l'assenza di un paragrafo dedicato alla gestione dei lavori in presenza degli occupanti degli alloggi. In particolare, non risulta chiarito: - se e con quali modalità gli interventi verranno eseguiti con edifici abitati; - se i locali comuni, i locali tecnici e le cantine (in cui è previsto l'intervento di isolamento perimetrale dell'atrio di ingresso) saranno sgombri e disponibili al momento dell'avvio dei lavori. Si richiede pertanto di integrare la documentazione progettuale con indicazioni in merito all'organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze con gli occupanti. Si precisa che le tematiche sopra richiamate possono interferire con costi e tempistiche dell'appalto. - La superficie utile riscaldata di 885 mq non corrisponde con quella indicata nella relazione CF4060_PP04_REL_L10-Relazione tecnica DM 26-6-2015 (ex Legge 10-91 e s.m.i). Chiarire e uniformare. - In relazione viene indicato che "Non è presente alcun impianto fisso di climatizzazione per il raffrescamento estivo. non vi sono sistemi integrati di condizionamento o VRF". Tuttavia dalle foto si evince la presenza di unità esterne di PdC. Vedere immagine sotto riportata del palazzo 4:
----------------	--



6. Si rileva che in relazione viene indicato solamente la "Sostituzione integrale dei serramenti esistenti", tuttavia dal progetto è prevista anche l'installazione di nuovi infissi nei terrazzini A e B attualmente non tutti provvisti di chiusure trasparenti. Chiarire.
7. Dal progetto si evince la necessità di richiedere un aumento della potenza dell'allaccio elettrico condominiale, al fine di garantire il fabbisogno richiesto dal nuovo impianto di riscaldamento. Tuttavia:
 - a. non risulta individuato negli elaborati il punto di consegna dell'ente fornitore (presumibilmente posto a bordo lotto);
 - b. non è chiaro se siano state previste le linee di collegamento dal punto di consegna al quadro generale (Q0);
 - c. considerato il rilevante incremento di potenza previsto, non risulta indicato se siano stati avviati contatti preliminari con l'ente fornitore al fine di verificare la disponibilità della potenza richiesta e le eventuali criticità connesse alla fornitura.

Si richiede pertanto di chiarire i suddetti aspetti e di integrare la documentazione progettuale.

EMISSIONE 2

RISPOSTA DEL PROGETTISTA	AGGIORNATO RELAZIONI E ALLEGATE RELAZIONI GENERALI
ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE	1. Si prende atto della relazione integrativa "26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa". 2. Si prende atto della relazione integrativa "26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa" e dell'elaborato "26AREA_PEF-PEF asseverato_signed". 3. Si prende atto dell'integrazione nella relazione "CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione". La relazione prevede l'esecuzione degli interventi all'interno degli alloggi in presenza degli occupanti, senza necessità di sgombero temporaneo. Tuttavia, dalle descrizioni progettuali risulta che le lavorazioni interessano il disimpegno degli alloggi, spazio di distribuzione da cui si accede ai principali ambienti (camere, bagno, soggiorno). Considerato che le lavorazioni previste comprendono carotaggi, installazione degli impianti e realizzazione di controsoffitto, non risulta chiaro come possa essere garantita la fruibilità dell'alloggio e il passaggio degli occupanti in condizioni di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori. Inoltre, la stima di 1 giornata per unità immobiliare non appare coerente con la tipologia delle lavorazioni previste. Si richiede pertanto di chiarire le modalità effettive di esecuzione degli interventi negli alloggi abitati e di verificare se sia necessario prevedere misure di temporanea limitazione dell'uso degli ambienti o altre modalità organizzative per garantire sicurezza e abitabilità. 4. Si prende atto dell'aggiornamento degli elaborati. 5. Si prende atto dell'aggiornamento del paragrafo. 6. Si rileva che gli infissi precedentemente previsti nei terrazzini sono stati rimossi dal progetto. 7. Non è stata fornita risposta al rilievo.
ESITO RILIEVO	☒ NON CONFORMITÀ 3, 7 ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

EMISSIONE 3

RISPOSTA DEL PROGETTISTA	3) In seguito ad interlocuzioni con il RUP si è appurato che simili lavorazioni sono sempre state effettuate in presenza di inquilini (aumentare giorni almeno tre) vedi allegata dichiarazione RUP
---------------------------------	---

	7) a) il punto di consegna è ben individuato vedi tavola CFXX_PFX_TAV_PR_IMP-Stato di Progetto - Piante, Prospetti, Sezioni. Contattatore condominiale Enel che definisce il confine fra l'impianto condominiale e la rete elettrica nazionale. Tale gruppo di misura è installato in locale apposito all'interno dell'edificio. b) Le linee di collegamento sono state specificate sia nel computo che negli elaborati grafici c) Vedi TAV. CFXX_PXXX_REL_EN_FTV_ACC-Relazione Impianto elettrico fotovoltaico e accumulo
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	3_Si prende atto della risposta del progettista, <u>tuttavia la dichiarazione del RUP non si è ricevuta.</u> 7_Si prende atto dei chiarimenti del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE 3 ☐ SUPERATO

N. 15	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_REL_CAM-Relazione CAM Si rileva che in alcuni criteri applicabili su nuove costruzioni o ristrutturazioni importanti di primo livello, viene indicato che il "Non si applica, l'intervento è di manutenzione". Tuttavia dalla diagnosi energetica e relazione L10 l'intervento viene configurato come "ristrutturazione importante di primo livello". Si riportano alcuni esempi: Criterio 2.3.2, Criterio 2.3.9, 2.3.14.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	AGGIORNATE	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto dell'aggiornamento della relazione. La relazione CAM riporta, per ciascun criterio ambientale minimo applicabile, una tabella di sintesi nella quale viene indicato l'esito "conforme" con riferimento generico ad alcuni elaborati progettuali. Tuttavia, nella relazione non è riportata una descrizione delle soluzioni progettuali adottate per il rispetto dei singoli criteri né sono esplicitati i requisiti prestazionali previsti. In diversi casi, inoltre, gli elaborati richiamati nella tabella non risultano contenere le verifiche o le informazioni indicate (ad esempio comfort acustico, radon, tenuta all'aria dei serramenti). La relazione appare pertanto configurarsi come una mera ricognizione dei criteri CAM, senza l'esplicitazione delle modalità con cui gli stessi risultano soddisfatti nel progetto. Si richiede pertanto di integrare la relazione CAM, indicando per ciascun criterio applicabile le specifiche soluzioni progettuali adottate e il puntuale riferimento agli elaborati progettuali in cui tali requisiti risultano effettivamente trattati.	
ESITO RILIEVO	☒ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Relazione CAM Rivista	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto dell'aggiornamento dell'elaborato.	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 15a	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		

<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_1-Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici Si rileva che nel dettaglio del nuovo pacchetto di copertura non tutti gli strati riportati in legenda risultano rappresentati nel particolare costruttivo. In particolare, non risultano individuabili lo strato 5 "listello ventilato profilo omega" e lo strato 11 "gronda". Inoltre, alcune numerazioni presenti nel particolare indicano strati non coerenti con la rappresentazione grafica: ad esempio, lo strato contrassegnato con il numero 10 non corrisponde all'elemento indicato in legenda come "coppomaestro". Si chiede pertanto di verificare e allineare legenda, numerazione e rappresentazione grafica.
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	TAVOLA AGGIORNATA
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Elaborato aggiornato.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 15b		GF	NON CONFORMITA' OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2			
RILIEVO		CF4060_PP04_REL_TEC_C-Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_3-Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche 1. La relazione dichiara che non sono disponibili i progetti strutturali originari e che non sono stati eseguiti saggi o indagini sulla copertura, limitando la valutazione a una sola verifica visiva. La stessa relazione evidenzia inoltre che non è stato possibile determinare con certezza interasse dei travetti, dettagli delle armature e stato di degrado. In assenza di tali dati geometrici e costruttivi non risultano disponibili gli elementi minimi per una verifica strutturale attendibile della copertura rispetto ai carichi ante e post operam. Si richiede pertanto di integrare la documentazione con adeguate indagini e rilievi strutturali (saggi locali e rilievo della geometria del solaio) necessari per la corretta valutazione della compatibilità dei carichi dell'intervento previsto. 2. Alla sezione "RELAZIONE DI CALCOLO – Verifica pressione sul terreno" si rileva che si effettuano ipotesi dei calcoli sulla base di una σ_{amm} pari a 1,0 kg/cm2 senza chiarire se siano state eseguite delle indagini geotecniche o in base a quali elementi sia stato adottato tale valore. 3. Non è stata rilevata la presenza di una relazione strutturale relativa alla pensilina a copertura delle PdC sopra la piastra in c.a. 4. Nella verifica della piastra mancano i carichi derivanti dalla pensilina in acciaio. Inoltre nella relazione viene indicato uno spessore della piastra pari a 20cm mentre nell'elaborato grafico <i>CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_3-Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche</i> è riportato uno spessore pari a 30cm (rif. Particolare piastra di base). Si evidenzia inoltre che tra i "dettagli platea e pensilina scala 1:40" è riportato uno spessore di 20cm di c.a.+ 10cm di magrone. Uniformare. 5. Dalla documentazione progettuale sembrerebbe che, in corrispondenza delle nuove pompe di calore, sia prevista la realizzazione di una pensilina di sostegno dei moduli fotovoltaici, priva di una copertura continua (ad esempio lamiera o altro elemento impermeabile), con conseguente presenza di spazi tra i moduli tali da non garantire la completa protezione dalla pioggia delle apparecchiature sottostanti. In tale configurazione la struttura sembrerebbe configurarsi come struttura leggera a elementi discontinui (tipo pergolato con copertura a moduli), potenzialmente riconducibile a manufatti privi di volume edilizio. Si richiede pertanto di chiarire esplicitamente la configurazione progettuale della struttura, specificando se essa sia effettivamente da intendersi come struttura aperta con elementi fotovoltaici discontinui e quale sia il relativo inquadramento edilizio-urbanistico.	
EMISSIONE 3			
RISPOSTA	DEL	1) Verifiche sulla copertura esistente e assenza di indagini dirette Si conferma che, in assenza dei progetti	

<u>PROGETTISTA</u>	strutturali originari, sono state condotte analisi visive approfondite dello stato di fatto, che non hanno evidenziato criticità manifeste (fessurazioni, deformazioni o fenomeni di degrado significativo) tali da compromettere la capacità portante della copertura. Dal punto di vista dei carichi, si evidenzia che l'intervento prevede la sostituzione della copertura esistente tradizionale (tegole + malta cementizia) con una soluzione costituita da pannelli sandwich in lana di roccia e moduli fotovoltaici, caratterizzata da un peso proprio significativamente inferiore. In particolare, i pacchetti sandwich isolati presentano carichi permanenti ridotti rispetto alle coperture tradizionali, con conseguente alleggerimento complessivo del sistema strutturale. Sono inoltre state effettuate analisi di tipo interpolativo e comparativo basate sul contesto edilizio circostante: la presenza di edifici analoghi, con altezze comprese tra 4 e 12 piani, ha consentito di dedurre, con ragionevole affidabilità, una capacità portante congruente della tipologia strutturale esistente, compatibile con i carichi di progetto. Si precisa infine che le verifiche strutturali di dettaglio e le eventuali indagini dirette (saggi, rilievi geometrici e indagini sui materiali) saranno sviluppate in maniera approfondita nella fase di progetto esecutivo, come previsto dal normale iter progettuale. 2) Verifica geotecnica e valore di σ_{amm}. Il valore di tensione ammissibile al terreno pari a $\sigma_{amm} = 1,0 \text{ kg/cm}^2$ è stato assunto sulla base di valori cautelativi tipici per terreni di media consistenza, in assenza di indagini geotecniche specifiche nella presente fase progettuale. Tale approccio è coerente con il livello di approfondimento del progetto e sarà oggetto di verifica e eventuale aggiornamento mediante indagini geotecniche dedicate in fase esecutiva, con conseguente affinamento delle verifiche di capacità portante. 3) Relazione strutturale pensilina. La pensilina a supporto dei moduli fotovoltaici sopra le pompe di calore è stata considerata come struttura leggera in acciaio, con carichi propri contenuti. La relativa relazione strutturale di dettaglio sarà redatta in fase esecutiva, includendo il dimensionamento completo degli elementi portanti, dei collegamenti e delle verifiche agli stati limite. 4) Carichi e spessori piastra. I carichi derivanti dalla pensilina in acciaio, pur essendo trascurabili rispetto ai carichi delle pompe di calore, sono stati comunque considerati ai fini della verifica complessiva. Si procederà all'allineamento degli elaborati grafici e relazionali uniformando lo spessore della piastra in c.a. come segue: 20 cm di calcestruzzo strutturale + 10 cm di magrone, per uno spessore complessivo pari a 30 cm. Si precisa che il magrone ha funzione esclusivamente di regolarizzazione del piano di posa e non contribuisce alla resistenza strutturale. 5) Configurazione pensilina fotovoltaica e inquadramento: La struttura prevista è configurata come pensilina leggera a elementi discontinui, costituita da moduli fotovoltaici installati su struttura metallica, priva di copertura continua impermeabile. Tale configurazione non è finalizzata alla protezione completa dalla pioggia delle apparecchiature sottostanti, bensì al sostegno dei moduli fotovoltaici e alla produzione energetica, risultando assimilabile a una struttura aperta tipo pergolato tecnico. Di conseguenza, la stessa è da intendersi come manufatto privo di volume edilizio, con inquadramento coerente con le installazioni tecnologiche accessorie agli impianti.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1_ Si prende atto dei chiarimenti del progettista. Resta l'osservazione in merito all'assenza di una verifica analitica preliminare. 2_ Si prende atto dei chiarimenti del progettista. Resta l'osservazione in merito all'assenza di una indagine preliminare. 3_ Si prende atto dei chiarimenti del progettista. Resta l'osservazione in merito all'assenza di una verifica analitica preliminare. 4_ Si prende atto della risposta del progettista. Resta l'osservazione sulla parte grafica in quanto non è stata riconsegnata la tavola aggiornata. 5_ Si prende atto della risposta del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE 1,2,3,4 ☐ SUPERATO

Sezione impianti meccanici e prevenzione incendi

N. 16	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione 1. Riportare l'inquadramento antincendio dell'edificio. 2. Le facciate devono rispettare la Lettera circolare del Ministero dell'interno n.5043 del 15 aprile 2013 Guida Tecnica su: Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate degli edifici civili e se necessario la RTV 13. Verificare e riportare in relazione.	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATE RELAZIONI	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato il documento	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 17	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH-Relazione CF4060_PP04_REL_CAM-Relazione CAM I documenti riportano correttamente la presenza dell'impianto VMC (ventilazione meccanica controllata) non presente invece negli altri documenti;	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATI DOCUMENTI	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificati i documenti	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 18	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_REL_EN_CLI-Relazione impianto climatizzazione 1. La relazione deve essere personalizzata sull'edificio e non indicare diverse alternative ma solo la soluzione adottata; 2. Con le valvole PICV non dovrebbero essere necessarie le valvole di controllo di pressione differenziale; 3. Riportare un riepilogo delle potenze termica e frigorifera richieste e fornite nelle condizioni di progetto; 4. Calcoli prevalenza elettropompe; 5. Dimensionamento pompe di calore per ACS;	

EMISSIONE 2

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATA RELAZIONE
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato il documento
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 19
GD
**NON CONFORMITÀ
SUPERATO**
EMISSIONE 1

<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_REL_L10-Relazione tecnica DM 26-6-2015 (ex Legge 10-91 e s.m.i) Occorre riportare le piante con la collocazione delle varie stratigrafie disperdenti previste;
----------------	--

EMISSIONE 2

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATA RELAZIONE TECNICA
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Non sono state riportate le piante.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

EMISSIONE 3

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Inserita Tavola Grafica con indicazione degli elementi opachi su cui si interviene come allegato della Relazione stessa
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato il documento.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 20
GD
**NON CONFORMITÀ
SUPERATO**
EMISSIONE 1

<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_APE_ANTE-Ape Ante CF4060_PP04_APE_POST-Ape Post I documenti devono essere timbrati e firmati da un tecnico abilitato
----------------	--

EMISSIONE 2

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Mancano timbro e firma.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

EMISSIONE 3

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	File aggiornati e firmati
---------------------------------	---------------------------

<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato il documento.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 21	GD	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	CF4060_PP04_ TAV_SP_IMP-Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060) 1. Indicare i diametri di tutte le tubazioni; 2. Riportare le caratteristiche di tutti i componenti: pompe di calore (potenza, efficienza, rumorosità, etc), ventilconvettori (potenza, rumorosità, etc), Pompe di calore ACS (potenza, efficienza, etc), etc	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	TAVOLA AGGIORNATA	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1. occorre dimensionare tutte le reti; 2. manca la legenda dei componenti; 3. la porta di ingresso al locale va allargata per consentire l'introduzione e l'eventuale futura sostituzione di tutti i componenti;	
ESITO RILIEVO	☒ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. Dimensionamento delle reti: Le reti impiantistiche risultano già dimensionate negli elaborati di progetto. Si evidenzia che, per quanto possibile, è stata adottata una rappresentazione grafica semplificata al fine di evitare il congestionamento delle tavole e garantire una migliore leggibilità degli elaborati. I dati di dettaglio sono comunque desumibili dagli schemi funzionali e dalla documentazione tecnica allegata. 2. Legenda dei componenti: La legenda dei componenti e le relative specifiche tecniche sono riportate nello schema termo-frigorifero, che costituisce riferimento completo per l'individuazione e la descrizione degli elementi impiantistici. Ulteriori dettagli sono disponibili nel computo metrico e nelle relazioni tecniche. 3. Dimensionamento porta locale tecnico: Si segnala che la dimensione della porta indicata negli elaborati è frutto di un'impostazione grafica non aggiornata. Dai rilievi eseguiti risulta invece una luce netta pari a circa 1,30 m, idonea a consentire l'introduzione e l'eventuale futura sostituzione di tutti i componenti impiantistici previsti.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1 ok 2 mancano i ventilconvettori in legenda (riportare la potenza termica frigorifera fornita);	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 22	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo 1. Le descrizioni delle voci devono essere riportate per esteso, alcune sono interrotte e mancano delle informazioni.	

	2. Non sono state individuate le serrande di regolazione dell'aria dei ventilconvettori per ogni ambiente, i canali afonici, i vasi di espansione; 3. Specificare che le valvole alla voce 107 devono essere pressure independent. 4. I n° 5 ventilconvettori delle scale sono stati riportati sia alla voce 90 che alla voce 2 5. Alcune voci non sono ricontrollabili perché mancano lo schema di principio e altimetrico (valvolame, etc)
EMISSIONE 2	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1 ok 2 ok 3 ok 4 non si rileva la modifica 5 ok
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ (p.to 4) ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	La quantità è stata corretta
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato il documento
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

Sezione sicurezza

N. 23	ES/LM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	PSC e allegati	- Il documento PSC risulta carente di quanto previsto dall'art.2 dell'allegato XV del d.lgs 81/08 e s.m.i. punto 2.1.2 lettere a1, a2, a3. Integrare il documento con: - Indirizzo cantiere - descrizione del contesto in cui è collocata l'area di cantiere - In base a quanto previsto dall'allegato XV del dpr 81/08 e s.m.i. comma 2.1.2 lettera b è necessario individuare i soggetti con compiti di sicurezza. Integrare con i nominativi del responsabile dei lavori, del CSP, del CSE, del datore di lavoro dell'impresa esecutrice in quanto il documento risulta carente di quanto previsto - In riferimento ai rischi connessi all'area di cantiere, risulta necessario approfondire il documento PSC in merito: - alle interferenze tra il traffico veicolare all'esterno del cantiere e i mezzi destinati al cantiere - al rischio di annegamento art. 2 punto 2.2.1 lettere b1, b2 dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i.). - rischi archeologici e rischi legati ad ordigni bellici inesplosi come previsto dall'art. 91 comma 2-bis del D.Lgs 81/08 e s.m.i. - In riferimento all'organizzazione del cantiere si rileva la mancanza dei contenuti nel PSC e nell'elaborato grafico in merito a: - recinzione del cantiere, gli accessi e le segnalazioni - servizi igienico-assistenziali - viabilità principale di cantiere

	d) impianti di alimentazione e reti principali (allacci) e) impianti di terra e protezione contro le scariche atmosferiche f) modalità di accesso dei mezzi e fornitura materiali g) dislocazione impianti di cantiere h) zone carico e scarico i) zone per gli eventuali depositi di materiali con pericolo di incendio ed esplosione come previsto dall'art. 2 punto 2.2.2 lettere a, b, c, d, e, h, i, l, n dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 5. Il documento non risulta completo. Valutare se presenti o meno e integrare quanto previsto dalla norma in riferimento alle misure preventive e protettive per: a) i rischi di incendio o esplosione connessi con lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati in cantiere b) rischi derivanti da sbalzi eccessivi di temperatura c) i rischi dovuti alla eventuale presenza di amianto d) rischi dovuti a lavorazioni in luoghi confinati (citati a pag. 121 fornire misure preventive e protettive come previsto dall'art. 2 punto 2.2.3 lettere g, h dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 6. La normativa prevede che nel PSC venga effettuata l'analisi delle interferenze con le prescrizioni operative che derivano dalla sovrapposizione delle lavorazioni indicate nel cronoprogramma. Integrare le parti mancanti in merito a quanto previsto dall'art. 2 dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. punto 2.3.1, 2.3.2 e 2.3.3. Fornire specifiche anche per quanto presente a pag. 136 "periodo maggior rischio" 7. Il documento risulta carente di quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., a) punto 2.1.2 lettera f in base ai punti 2.3.4 (utilizzo comune di attrezzature, macchine, ponteggi) b) punto 2.1.2 lettere g modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, fra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi c) punto 2.1.2 lettere h (organizzazione del pronto soccorso: indicare se la gestione del primo soccorso/antincendio sia di tipo comune o no o a cura del committente.) d) punto 2.1.2 lettera i (calcolo degli uomini-giorno) per definire l'entità presunta del cantiere e) punto 2.1.3 (procedure esplicative e di dettaglio del PSC da indicare nel POS) f) punto 2.1.4 (caratteristiche idrogeologiche del terreno e tavola esplicativa di cantierizzazione con indicazione dei ponteggi e delle quote coerenti con computo dei costi della sicurezza) 8. Non è presente il Computo dei costi della sicurezza indicato come allegato a pag. 140. Integrare 9. Non è presente nella documentazione consegnata il fascicolo con le caratteristiche dell'opera. integrare il documento.
EMISSIONE 2	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	AGGIORNATO
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1. Il documento risulta integrato a pag. 12 ma non è presente descrizione sintetica dell'opera nella versione consegnata 2. Non risultano integrazioni ad eccezione del nominativo dal CSP 3. a_ ok fornite indicazioni a pag. 8 b_ c_ non viene fornita integrazione al rilievo 4. a_d_e_i ok documento integrato da pag. 9 a 16 b_c_f_g_h non si rilevano integrazioni 5. non si rilevano integrazioni 6. non si rilevano integrazioni 7. b_ ok documento integrato a pag. 144 a_c_d_e_f non si rilevano integrazioni 8. il documento è stato integrato ma si rileva che: a) per una parte di prezzi inseriti non viene indicato il prezzo di riferimento e non viene riportato il codice. Per tali voci non è stato possibile procedere con la verifica puntuale dei prezzi b) in riferimento alle voci di costo dei ponteggi, il prezzo adottato deve essere privo di utile di impresa e le quantità inserite nel computo devono essere verificabili sulle planimetrie.

	9. Il fascicolo con le caratteristiche dell'opera è stato integrato ma non sono presenti al suo interno le schede II-1.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☒ NON CONFORMITÀ 1, 2, 3b, 3c, 4b, 4c, 4f, 4g, 4h, 5, 6, 7a, 7c, 7d, 7e, 7f, 8, 9 ☐ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	PSC e Fascicoli Corretti
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si veda risultanze rilievi n. 78 e 79
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

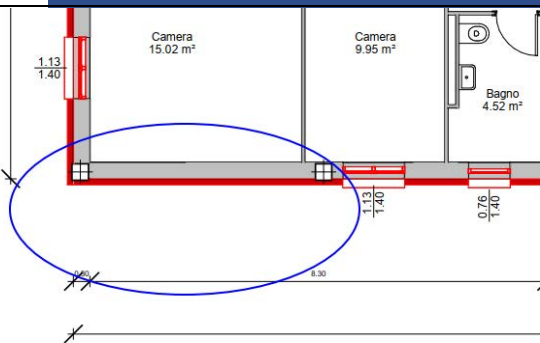
Edifici CF4060_PP01, CF4060_PP02, CF4060_PP03, CF4060_PP05, CF4060_PP06, CF4060_PP07, CF4060_PP08, CF4060_PP09, CF4060_PP10, CF4066_VP01, CF4059_PF03, CF4059_PF02, CF4058_PF07, CF4058_PF06, CF4058_PF05, CF4058_PF04, CF3701_PORTO TORRES, CF3607-08_OZIERI, CF40XX_PXX-Piazza Fiori E Perosi, CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242), CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242), CF4215_SORSO 1, CF4215_SORSO 3.

Sezione impianti elettrici e speciali - CF4058_xxxx - CF4059_xxxx - CF4060_xxxx - CF4061_xxxx

N. 24	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazione CF4058_PF04_REL_IS_IN_SCH- CF4058_PF05_REL_IS_IN_SCH- CF4058_PF06_REL_IS_IN_SCH- CF4058_PF07_REL_IS_IN_SCH- CF4059_PF02_REL_IS_IN_SCH- CF4059_PF03_REL_IS_IN_SCH- CF4060_PP01_REL_IS_IN_SCH- CF4060_PP02_REL_IS_IN_SCH- CF4060_PP03_REL_IS_IN_SCH- CF4060_PP05_REL_IS_IN_SCH- CF4061_PP06_REL_IS_IN_SCH- CF4061_PP07_REL_IS_IN_SCH- CF4061_PP08_REL_IS_IN_SCH- CF4061_PP09_REL_IS_IN_SCH- CF4061_PP10_REL_IS_IN_SCH- 1. si rileva dal CME la tipologia di sensore integrato nell'apparecchio del tipo on/off tipo CASAMBI tuttavia non vi è alcun riferimento sulla modifica degli esistenti punti luce interruttori che dovranno essere compatibili con il sistema DALI, 2. mancata indicazione sulla prevenzione contro i prelievi abusivi di energia 3. Preso atto che le unità abitative sono servite da due distinte forniture (contatore abitazione e contatore centrale termica), descrivere quali soluzioni sono previste in merito alla sicurezza elettrica, ad esempio un sistema di sgancio a trascinamento simultaneo dei due quadri all'interno della unità immobiliare 4. Ai fini della connessione dei nuovi impianti con la rete del distributore DSO, e associato un aumento di potenza elettrica, verificare con il DSO la disponibilità di allaccio alla rete esistente e indicare gli eventuali	

	oneri necessari
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	4: Nella relazione CF40XX_PP01_REL_EN_FTV_ACC a pagina 21 è precisato "Come sopra detto le connessioni elettriche esistenti dovranno essere adeguate alle nuove potenze, dai sopralluoghi fatti nell'area si sono individuate più cabine secondarie (MT/BT) nel raggio di poche centinaia di metri, e l'assenza completa di impianti fotovoltaici nella stessa zona, la situazione elettrica dell'area, anche in assenza di interlocuzioni con il distributore, fa presupporre che non ci siano ostacoli all' immediata connessione dei nuovi impianti alla rete elettrica nazionale. Le procedure di connessione possono essere definite solo successivamente alla regolarizzazione della concessione, che permetterà la voltura delle utenze al concessionario.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1,2,3: si ipotizza che la risposta sia uguale a quella indicata nel rilievo 3. Si valuta positivamente 4: si prende atto della risposta dei progettisti, si specifica inoltre che si è ricevuta in data 31/03/2026 dichiarazione da parte del RUP che rimanda la richiesta al progetto esecutivo e che gli oneri relativi dovranno trovare capienza nel quadro economico senza variazione dell'importo complessivo dell'opera. Permane un rilievo
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE p.to 4 ☐ SUPERATO

N. 25	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	IMP-Stato di Progetto Piante, Prospetti, Sezioni Impianti CF4058_PF04_ CF4058_PF05_ CF4058_PF06_ CF4058_PF07_ CF4059_PF02_ CF4059_PF03_ CF4060_PP01_ CF4060_PP02_ CF4060_PP03_ CF4060_PP05_ CF4061_PP06_ CF4061_PP07_ CF4061_PP08_ CF4061_PP09_ CF4061_PP10_ 1. per tutte le tavole: si rileva che non è rappresentata la distribuzione elettrica relativa alla alimentazione delle apparecchiature VMC, 2. per tutte le tavole: si rileva la mancata rappresentazione del sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica 3. per tutte le tavole si rileva la mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV 4. CF4060_PP03: mancata rappresentazione del QUA.GEN.CLIMA_8 (l'edificio 3 risulta alimentato dall'edificio 4, correggere) 5. CF4061_PP08 , CF4061_PP09 mancata rappresentazione contatore condominiale	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. Alimentazione impiantistica Integrazione effettuata. L'alimentazione è prevista in aderenza alla muratura, all'interno dello strato compreso tra il supporto e il sistema a cappotto, con sviluppo in facciata secondo quanto indicato negli elaborati. 2. Aggiornato con rilevamento. 3. aggiornato 4. CF4060_PP03: aggiornata con rappresentazione mancata rappresentazione del QUA.GEN.CLIMA_8 5. CF4061_PP08 , CF4061_PP09 aggiornati con contatore	

	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento prodotto e dei relativi aggiornamenti delle tavole. Rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 26	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazione Impianto Elettrico FV e Accumulo CF4058_PF04_ CF4058_PF05_ CF4058_PF06_ CF4058_PF07_ CF4059_PF02_ CF4059_PF03_ CF4060_PP01_ CF4060_PP02_ CF4060_PP03_ CF4060_PP05_ CF4061_PP06_ CF4061_PP07_ CF4061_PP08_ CF4061_PP09_ CF4061_PP10_ Si rileva, nella maggior parte delle relazioni, la mancata indicazione dell'orientamento (azimut) dei moduli. L'assenza di tale informazione altera l'ipotesi di generazione di energia: nei casi in cui l'edificio è esposto Nord/Sud – sono nove- circa metà del generatore risulterà orientata a Nord e produrrà quindi una quantità di energia inferiore rispetto a quella attesa. Si invita pertanto a valutare, nei casi sopra indicati, l'eventuale rimozione dei pannelli esposti a Nord. stessa cosa vale per le pensiline FV che oltre al coefficiente di ombreggiamento che in alcuni casi risulta notevole, molte pensiline – sono sei- risultano esposte a Nord	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento prodotto e dei relativi aggiornamenti degli elaborati. Rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 27	CAM	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Schema Unifilare QE Generale CF4058_PF04_ CF4058_PF05_ CF4058_PF06_ CF4058_PF07_ CF4059_PF02_ CF4059_PF03_ CF4060_PP01_ CF4060_PP02_ CF4060_PP03_ CF4060_PP05_ CF4061_PP06_ CF4061_PP07_ CF4061_PP08_ CF4061_PP09_ CF4061_PP10_	

	si rileva ancora che l'interruttore generale ha una Icc di 10 kA non coerente con CEI 0-21 che prevede una Icu di 15kA
EMISSIONE 3	
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	-
ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE	Si evidenzia che al rilievo non è stato dato seguito né con una integrazione né con un chiarimento, permane il rilievo
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

N. 28	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	CME-Computo metrico estimativo CF4058_PF04_ CF4058_PF05_ CF4058_PF06_ CF4058_PF07_ CF4059_PF02_ CF4059_PF03_ CF4060_PP01_ CF4060_PP02_ CF4060_PP03_ CF4060_PP05_ CF4061_PP06_ CF4061_PP07_ CF4061_PP08_ CF4061_PP09_ CF4061_PP10_ si rileva quanto segue: 3. mancata computazione canalina PVC per dorsale elettrica alimentazione VMC installate nei locali 4. verificare computazione corpi illuminanti 5. mancata computazione cavo 4x16 mmq alimentazione da contatore a quadro centrale 6. errata computazione cavo 5x10mmq 7. mancata computazione relativa alla modifica degli esistenti punti luce interruttori per renderli compatibili con il nuovo sistema di gestione 8. mancata computazione della rilevazione e gestione emergenza - sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica locale e collegamento con il sistema di BMS In generale il documento risulta scarsamente ripercorribile in quanto le voci di computo non risultano ordinate secondo il criterio gerarchico per capitoli. Inoltre non sono facilmente desumibili le voci parziali di computo e la loro correlazione con le tavole grafiche in coerenza con art. 16 dell'allegato I7.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Computi metrici Modificati	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si valuta positivamente gli aggiornamenti degli elaborati	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 29	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Cronoprogramma CF4058_PF04_ CF4058_PF05_ CF4058_PF06_ CF4058_PF07_ CF4059_PF02_ CF4059_PF03_ CF4060_PP01_ CF4060_PP02_ CF4060_PP03_ CF4060_PP05_ CF4061_PP06_ CF4061_PP07_ CF4061_PP08_ CF4061_PP09_ CF4061_PP10_ mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento dei lavori	
EMISSIONE 3		

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Si inserisce elaborato con cronoprogramma di tutte le attività propedeutiche all'apertura dei cantieri, cronoprogramma già riportato nel PEF). I cronoprogrammi già allegati si riferiscono alla fase costruttiva.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	verificato nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

Sezione impianti elettrici e speciali - CF4215_SORSO 3 SORSO 1

N. 30	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA) 25ARE.P_SR_3_3.0_R - 25ARE.P_SR_1_3.0_R - impianto FV calcoli: si rileva la mancata coerenza del valore di Azimut in relazione alle tavole grafiche che indicano un edificio esposto Est/Ovest - verificare la compatibilità della portata della soletta al piano sottotetto con il posizionamento dell'inverter e dell'accumulo - Preso atto che le unità abitative sono servite da due distinte forniture (contatore abitazione e contatore centrale termica), descrivere quali soluzioni sono previste in merito alla sicurezza elettrica, ad esempio un sistema di sgancio a trascinamento simultaneo dei due quadri - Ai fini della prevenzione incendi, verificare la possibilità di installare un sistema di rilevazione incendi nel locale tecnico del sottotetto - L'elaborato non contiene la valutazione scariche atmosferiche, integrare - Ai fini della connessione dei nuovi impianti con la rete del distributore DSO, e assodato un aumento di potenza elettrica, verificare con il DSO la disponibilità di allaccio alla rete esistente e gli eventuali oneri necessari	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	- Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite. - I componenti pesanti (batterie) saranno posizionati in corrispondenza della proiezione sottostante di un muro portante o di una trave principale, riducendo al minimo il momento flettente sulla soletta. In fase esecutiva verranno effettuati eventuali verifiche sulla soletta esistente. - In merito alla sicurezza dei terminali interni (ventilconvettori), si specifica che questi sono alimentati in via esclusiva dal quadro elettrico della centrale termica condominiale e non presentano alcun collegamento galvanico con i quadri elettrici privati degli alloggi. Per consentire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria in totale sicurezza, è stata prevista l'installazione di un interruttore di sezionamento locale all'interno di ogni unità abitativa, inserito in un centralino dedicato in prossimità del quadro esistente all'interno dell'appartamento. Tale dispositivo permette al manutentore di isolare galvanicamente la linea dei fan coil agendo direttamente sul posto, senza dover accedere ai locali tecnici comuni. Sotto il profilo della sicurezza in caso di emergenza, l'intero sistema termico fa capo a un unico punto di sezionamento centralizzato. L'azionamento del pulsante di sgancio generale, situato in posizione accessibile ai soccorritori come prescritto dalle norme di prevenzione incendi, agisce direttamente sull'interruttore generale del quadro di centrale termica. Questa configurazione garantisce che, con un unico comando, venga tolta	

	tensione simultaneamente sia ai generatori di calore (pompe di calore esterne) sia a tutti i terminali di emissione situati negli alloggi, eliminando alla radice il rischio di tensioni residue e rendendo superfluo il ricorso a complessi sistemi di sgancio a trascinamento tra forniture diverse. Al fine di prevenire errori di manovra e identificare correttamente la provenienza dell'energia, sarà previsto un piano di segnaletica e marcatura specifica. Ogni interruttore di zona situato negli appartamenti e ogni morsettiera di collegamento dei ventilconvettori sarà dotato di etichettatura ad alta visibilità con la dicitura: "ATTENZIONE: ALIMENTAZIONE DA CENTRALE TERMICA - LINEA NON SEZIONATA DALL'INTERRUTTORE GENERALE DI APPARTAMENTO". È stato inserito un capitolo all'interno della relazione generale con l'indicazione delle alimentazioni elettriche dei fan coil. 4. Si prevede l'installazione del sistema di rilevazione incendi puntiforme nel locale tecnico. Verrà installato il rilevatore di fumo di tipo ottico conforme alla norma UNI EN 54, posizionato a soffitto in prossimità dell'inverter e del pacco batterie. 5. Integrato l'elaborato richiesto. 6. In merito alla disponibilità di potenza si precisa che l'ente gestore della rete non rilascia certificazioni di riserva o disponibilità preventiva in fase di progettazione se non a seguito di una istanza formale di connessione corredata dai dati definitivi del richiedente. Tuttavia, sulla base delle caratteristiche della rete locale e della taglia dell'intervento (inferiore a 100 kW) la richiesta rientra nelle procedure ordinarie di connessione in Bassa Tensione regolate dall'ARERA (Testo Integrato delle Connessioni - TIC). Il distributore è obbligato ai sensi della normativa vigente a fornire la connessione alla rete e l'eventuale necessità di adeguamenti infrastrutturali (lavori complessi)
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1,2,3,4,5: Si prende atto del chiarimento prodotto e dei relativi aggiornamenti degli elaborati. Rilievo superato 6: si prende atto della risposta dei progettisti si specifica inoltre che si è ricevuta in data 31/03/2026 dichiarazione da parte del RUP che rimanda la richiesta al progetto esecutivo e che gli oneri relativi dovranno trovare capienza nel quadro economico senza variazione dell'importo complessivo dell'opera. Permane un rilievo
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE p.to 6 ☐ SUPERATO

N. 31	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Elettrici 25ARE.P_SR_3_xxx - 25ARE.P_SR_1_xxx - mancata rappresentazione posizione contatore parti comuni - mancata rappresentazione pulsante di sgancio energia FV	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	- Verranno rappresentati i contatori delle parti comuni. - Verrà rappresentato il pulsante di sgancio nelle tavole.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si valuta positivamente gli aggiornamenti degli elaborati	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 32	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Cronoprogramma	

	25ARE.P_SR_3_xxx - 25ARE.P_SR_1_xxx mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento dei lavori
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Integrato un unico elaborato con lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento dei lavori. 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	verificato nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 33	CAM	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Computo Metrico Estimativo 25ARE.P_SR_3_xxx - 25ARE.P_SR_1_xxx voce corpi illuminanti: la voce di prezzo utilizzato pare sottostimata	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	La voce utilizzata è relativa ad un prezzo DEI 25 relativo al 2 semestre il quale risulta l'ultimo prezziario di riferimento DEI disponibile ad oggi.	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si evidenzia che negli elaborati CME inseriti nel progetto la quotazione del c.i è più del doppio rispetto alla voce utilizzata nel presente elaborato DEI25.045217c, € 59,36, verificar, permane il rilievo	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 34	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	DISCIPLINARE 25ARE.P_SR_3_xxx - 25ARE.P_SR_1_xxx premesso che l'elaborato contiene le descrizioni di cui all'elenco prezzi, si rileva una parziale conformità al DL 36/2023 e all'allegato I7 art. 14 con particolare riferimento alle specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Nella descrizione sono riportati i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto della risposta dei progettisti, inoltre si evidenzia che con l'elaborato generale 26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici sono stati integrati gli elementi mancanti, rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

Sezione impianti elettrici e speciali - CF4066_VP01

N. 35	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Dall’analisi della documentazione consegnata, in raffronto con quanto previsto nel DL 36/23 e allegato I7 si rilevano le seguenti carenze documentali per le quali si chiede la consegna degli stessi o giustificazioni in merito alla loro assenza: • DDP • Analisi prezzi	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Analisi Dei Prezzi ed Elenco Prezzi allegati al progetto negli elaborati comuni 21. 26AREA_ANA_PREZ-Analisi Prezzi 22. 26AREA_ELE_PREZ-Elenco dei Prezzi Unitari	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si valuta positivamente l'integrazione al progetto contenuti nella cartella 26ARE_Elaborati_Comuni_PPP	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 36	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	CF4066_VP01_REL_EN_FTV_ACC-Relazione Impianto elettrico FV e Accumulo - mancata indicazione dell'orientamento (azimut) dei moduli e l'ombreggiamento. L'assenza di tali informazioni altera l'ipotesi di generazione di energia: le pensile ad esempio risultano esposte una ad Ovest ed una a Nord entrambe produrranno una quantità di energia inferiore rispetto a quella attesa. Si invita a rivedere i calcoli. - si rileva che la potenza di accumulo non è coerente con quanto dichiarato in relazione REL_IS_IN_SCH - Ai fini della connessione dei nuovi impianti con la rete del distributore DSO, e assodato un aumento di potenza elettrica, verificare con il DSO la disponibilità di allaccio alla rete esistente Pn > 100kW e gli eventuali oneri necessari	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Sono stati rivisti i calcoli tenendo conto anche dei moduli installati nelle pensile. Si tiene conto della ridottissima potenza dei moduli installati nelle pensiline rispetto alla potenza installata in copertura.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1,2 verificata documentazione e nuovi calcoli, rilievo superato 3 si evidenzia che al rilievo non è stata data risposta, si specifica inoltre che si è ricevuta in data 31/03/2026 dichiarazione da parte del RUP che rimanda la richiesta al progetto esecutivo e che gli oneri relativi dovranno trovare capienza nel quadro economico senza variazione dell'importo complessivo dell'opera. Permane un rilievo	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE p.to 3 ☐ SUPERATO	

N. 37	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
-------	-----	------------------------------------

EMISSIONE 2

<u>RILIEVO</u>	CF4066_VP01_REL_IS_IN_SCH-Relazione Preso atto che le unità abitative sono servite da due distinte forniture (contatore abitazione e contatore centrale termica), descrivere quali soluzioni sono previste in merito alla sicurezza elettrica, ad esempio un sistema di sgancio a trascinamento simultaneo dei due quadri
----------------	---

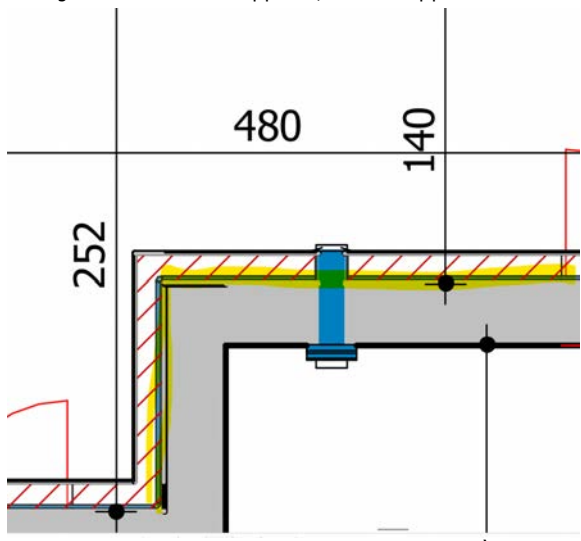
EMISSIONE 3

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Integrato nel computo e nelle tavole grafiche
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	al rilievo non è stata data una risposta coerente, si ipotizza che la risposta sia uguale a quella indicata nel rilievo 3. Si valuta positivamente
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 38
CAM
**NON CONFORMITÀ
SUPERATO**
EMISSIONE 2

<u>RILIEVO</u>	CF4066_VP01_TAV_PR_IMP_PT_01-Stato di Progetto Piante Tipo Via Paganini - Impianti • Completare legenda, ad esempio manca la descrizione della VMC • mancata rappresentazione della distribuzione elettrica relativa alla alimentazione delle apparecchiature VMC, pompe di calore ACS • mancata rappresentazione del sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica • mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV • mancata rappresentazione contatore condominiale • mancata rappresentazione della posizione e dimensione della colonna montante
----------------	--

EMISSIONE 3

<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	3. Legenda e riferimenti al computo La legenda fa riferimento alle voci del computo metrico estimativo, nelle quali sono riportate le descrizioni tecniche complete dei componenti. 4. Alimentazione impiantistica Integrazione effettuata. L'alimentazione è prevista in aderenza alla muratura, annegata nel sistema cappotto, con sviluppo in facciata secondo quanto indicato negli elaborati.  5. Sistema di rilevazione e segnalazione incendi È stato previsto e integrato il sistema di rilevazione fumi e di segnalazione, in conformità ai requisiti normativi e progettuali. Integrazione effettuata. 6. Integrazione effettuata. 7. Colonne montanti Le colonne montanti risultano correttamente indicate negli elaborati. Il loro passaggio è previsto attraverso forature già esistenti, attualmente utilizzate per le colonne montanti in essere.
---------------------------------	---

<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	verificata la revisione, rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 39	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	CF4066_VP01_CRONO_LAV-Cronoprogramma mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento lavori	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Si inserisce elaborato con cronoprogramma di tutte le attività propedeutiche all'apertura dei cantieri, cronoprogramma già riportato nel PEF). I cronoprogrammi già allegati si riferiscono alla fase costruttiva.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	verificato nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 40	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	CF4066_VP01_CME-Computo metrico estimativo si rileva una sovrastima della voce n.70 - PR.BACS.017- €110.000, già computato con la vocen.72 - PF.BACS.C F60.PP03 - € 127.532,72 . verificare	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	La cifra imputata nell’edificio di via Paganini per capacità contributiva e riferita al sistema informativo e di gestione di tutti gli edifici	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende nota del chiarimento fornito, tuttavia è opportuno indicare nel CME tale affermazione. Permane un rilievo	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

Sezione impianti elettrici e speciali - CF3701_PORTO TORRES

N. 41	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA) - si rileva la scorretta indicazione dell'orientamento (azimut) dei moduli (0°). Il dato di input errato, altera l'ipotesi di generazione di energia. Si invita a rivedere i calcoli. - L'elaborato non contiene la valutazione scariche atmosferiche, integrare	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u>	DEL	1 Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la

<u>PROGETTISTA</u>	stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite. I componenti pesanti (batterie) saranno posizionati in corrispondenza della proiezione sottostante di un muro portante o di una trave principale, riducendo al minimo il momento flettente sulla soletta. In fase esecutiva verranno effettuati eventuali verifiche sulla soletta esistente. 5. Nella relazione tecnica è stata integrata e inserita la relazione con la valutazione scariche atmosferiche.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	verificato l'aggiornamento dell'elaborato, rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 42	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	25ARE.P_PT_TI15.0 - Schema elettrico unifilare si rileva che lo schema relativo ai quadri appartamenti non è coerente con quanto indicato nei restanti elaborati poiché non è rappresentato l'interruttore e relativo circuito per l'alimentazione della Pompa di calore ACS	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Integrato il nuovo interruttore magnetotermico (derivato dal quadro di appartamento esistente) per l'alimentazione della Pompa di calore ACS. Schema unifilare aggiornato.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato l'aggiornamento, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 43	CAM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	25ARE.P_xx Stato di Progetto Impianti Elettrici - mancata rappresentazione del quadro elettrico generale parti comuni - mancata rappresentazione contatore condominiale - mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Verranno rappresentati i contattatori parti comuni e i pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1: la rappresentazione si rimanda alla fase esecutiva, permane un rilievo 2,3: verificato aggiornamento, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE p.to 1 ☐ SUPERATO	

N. 44	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		

<u>RILIEVO</u>	Cronoprogramma mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento lavori
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Si inserisce elaborato con cronoprogramma di tutte le attività propedeutiche all'apertura dei cantieri, cronoprogramma già riportato nel PEF). I cronoprogrammi già allegati si riferiscono alla fase costruttiva.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	verificato nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 45	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	DISCIPLINARE premesse che l'elaborato contiene le descrizioni di cui all'elenco prezzi, si rileva una parziale conformità al DL 36/2023 e all'allegato I7 art. 14 con particolare riferimento alle specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Nella descrizione sono riportati i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE	Si prende atto della risposta dei progettisti, inoltre si evidenzia che con l'elaborato generale 26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici sono stati integrati gli elementi mancanti, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 46	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	25ARE.P_PT_7.0_CM - Computo Metrico Estimativo - mancata computazione cavo multipolare 5x6 alimentazione Pdc - mancata computazione cavo 1x70 e 1x25 alimentazione da contatore a quadro generale parti comuni	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	7. Nel computo è presente la voce. Vedasi voce 409/54 pagina 86. 8. I cavi sono computati all'interno della voce del QUADRO AD ARMADIO DA PAVIMENTO.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

Sezione impianti elettrici e speciali - CF3607-08_OZIERI

N. 47	CAM	NON CONFORMITÀ
--------------	------------	----------------------------------

		SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA) • si rileva la scorretta indicazione dell'orientamento (azimut) dei moduli in coerenza con quanto indicato nella tavola grafica. Si invita a rivedere i calcoli. • L'elaborato non contiene la valutazione scariche atmosferiche, integrare	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1 Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite 3. Nella relazione tecnica è stata integrata e inserita la relazione con la valutazione scariche atmosferiche.	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	verificato l'aggiornamento, rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 48	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Schema elettrico unifilare si rileva che lo schema relativo ai quadri appartamenti non è coerente con quanto indicato nei restanti elaborati poiché non è rappresentato l'interruttore e relativo circuito per l'alimentazione della Pompa di calore ACS	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	E' stato integrato il nuovo interruttore magnetotermico (derivato dal quadro di appartamento esistente) per l'alimentazione della Pompa di calore ACS. Aggiornato schema unifilare.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificata l'integrazione(pg 22), rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 49	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	25ARE.P_xx Stato di Progetto Impianti Elettrici - Non si comprende il posizionamento dell'armadio batterie di accumulo distante dal quadro Inverter. Chiarire - mancata rappresentazione contatore condominiale - mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	12. Trattasi di refuso. Le batterie saranno posizionate in prossimità dell'inverter. Planimetria adeguata. 13. Verranno rappresentati i contatori condominiali. 14. Verranno rappresentati i pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato aggiornamento, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ	

	☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO
--	---

N. 50	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Cronoprogramma mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento lavori	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite Nella relazione tecnica è stata integrata e inserita la relazione con la valutazione scariche atmosferiche.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	la risposta non è coerente, tuttavia l'elaborato è verificato con il nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 51	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	DISCIPLINARE premesse che l'elaborato contiene le descrizioni di cui all'elenco prezzi, si rileva una parziale conformità al DL 36/2023 e all'allegato I7 art. 14 con particolare riferimento alle specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Nella descrizione sono riportati i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto della risposta dei progettisti, inoltre si evidenzia che con l'elaborato generale 26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici sono stati integrati gli elementi mancanti, rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 52	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	25ARE.P_PT_7.0_CM - Computo Metrico Estimativo - mancata computazione cavo multipolare 5x6 alimentazione Pdc - mancata computazione cavo 1x70 e 1x25 alimentazione da contatore a quadro generale parti comuni,	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA	DEL	Nel nome file del rilievo indicate 225ARE.P PT 7.0_CM - Computo Metrico Estimativo” che fa riferimento al computo

PROGETTISTA	metrico di Porto Torres. All'inizio viene riportato "Sezione impianti elettrici e speciali - CF3607-08_OZIERI". Ad ogni modo prendendo come corretto il riferimento di Ozieri: 4. Nel computo è presente la voce. Vedasi voce 418/73 pagina 101. 5. I cavi sono computati all'interno della voce del QUADRO AD ARMADIO DA PAVIMENTO.
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato, rilievo superato
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

Sezione impianti elettrici e speciali - CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242)- CF_3400_LUOGOSANTO_1-2 (1241)

N. 53	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA) 1. si rileva la scorretta indicazione dell'orientamento (azimut) dei moduli in coerenza con quanto indicato nella tavola grafica. Si invita a rivedere i calcoli. 2. L'elaborato non contiene la valutazione scariche atmosferiche, integrare	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1. Considerato che gli impianti sono tutti identici e ubicati nella stessa zona, nel progetto inviato è stata ripetuta la stessa analisi per tutti gli edifici, tenendo conto dell'impianto con minore produzione. In maniera tale da non falsare in negativo le analisi economiche. Per una maggiore precisione in questa fase facciamo una verifica puntuale di ogni singolo impianto e riportiamo le reali stime di produzione degli impianti che come previsto risultano essere tutte superiori a quelle riportate precedentemente. Tutte le relazioni Impianti fotovoltaici sono state sostituite 2. Nella relazione tecnica è stata integrata e inserita la relazione con la valutazione scariche atmosferiche.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	verificato l'aggiornamento, rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 54	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Schema elettrico unifilare si rileva che lo schema relativo ai nuovi quadri appartamenti è rappresentato con un unico interruttore per l'alimentazione del fan-coil, non è chiaro se la PdC ACS è alimentata dal quadro appartamento esistente. Verificare	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Verrà integrato il nuovo interruttore magnetotermico (derivato dal quadro di appartamento esistente) per l'alimentazione della Pompa di calore ACS.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	verificato l'aggiornamento (pg15), rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 55	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Stato di Progetto Impianti Elettrici 6. mancata rappresentazione contatore condominiale 7. mancata rappresentazione dei pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV 8. confermare che il PT non è oggetto di intervento	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. Verranno rappresentati i contatori condominiali. 2. Verranno rappresentati i pulsanti di sgancio di emergenza rete e FV. 3. Si conferma che il PT non è oggetto di intervento.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1,2: verificata l'integrazione, rilievo superato 3: Si valuta positivamente il chiarimento prodotto	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 56	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Cronoprogramma mancata coerenza con art. 18 dell'allegato I7 poiché il cronoprogramma non rappresenta lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento lavori	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> DEL <u>PROGETTISTA</u>	Verrà integrato un unico elaborato con lo sviluppo temperale della attività di progettazione, di affidamento dei lavori.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	verificato nuovo elaborato 26AREA_CRONO_PROG-Cronoprogramma. Rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 57	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	DISCIPLINARE premesse che l'elaborato contiene le descrizioni di cui all'elenco prezzi, si rileva una parziale conformità al DL 36/2023 e all'allegato I7 art. 14 con particolare riferimento alle specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Nella descrizione sono riportati i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto della risposta dei progettisti, inoltre si evidenzia che con l'elaborato generale 26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici sono stati integrati gli elementi mancanti, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 58	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Computo Metrico Estimativo 1. mancata computazione cavo multipolare 5x6 alimentazione Pdc 2. mancata computazione cavo 1x50 e 1x25 alimentazione da contatore a quadro generale parti comuni, 3. mancata computazione dorsale impianto FV 4. mancata computazione della rilevazione e gestione emergenza - sistema di rilevazione automatica incendio all'interno del locale tecnico, con segnalazione ottico-acustica locale e collegamento con il sistema di BMS	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. Luogosanto 1241 - Il cavo risulta computato vedasi voce 95/191. Luogosanto 1242 - Il cavo risulta computato vedasi voce 104/198. 2. I cavi sono computati all'interno della voce del QUADRO AD ARMADIO DA PAVIMENTO. 3. La voce è onnicomprensiva e include tutti i collegamenti elettrici necessari, comprese le dorsali in corrente continua (dai moduli all'inverter) e in corrente alternata (dall'inverter al quadro di interfaccia/parallelo), indipendentemente dallo sviluppo metrico, in quanto trattasi di prezzo "a pacchetto" per impianto funzionante. Si prevede l'installazione del sistema di rilevazione incendi puntiforme nel locale tecnico. Verrà installato il rilevatore di fumo di tipo ottico conforme alla norma UNI EN 54, posizionato a soffitto in prossimità dell'inverter e del pacco batterie.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto del chiarimento prodotto, rilievo superato	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 59	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa 1. impianti fotovoltaici e accumulo: i valori indicati per i vari comuni sono perlopiù difforni da quelli indicati nelle relazioni specialistiche 2. mancata indicazione del relamping delle parti comuni negli altri edifici fuori dal comune di Sassari impianto di illuminazione	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Corretto	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	verificato, rilievo superato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 60	CAM	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	26AREA_DTP-Disciplinare Tecnico Prestazionale 26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici si rileva una parziale conformità al DL 36/2023 e all'allegato I7 art. 14 con particolare riferimento alle	

	specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto. Si evidenzia che non sono indicate le seguenti apparecchiature e/o impianti: • IRAI • illuminazione • adeguamento pulsanti tradizionali con sistema DALI 8. accorpare i due elaborati
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1. Integrazione schede tecniche Sono state integrate le schede tecniche precedentemente mancanti. Si invita a fare riferimento alla risposta alla Segnalazione n. 2, nella quale è descritta la strategia progettuale adottata in materia di illuminazione e del sistema di controllo DALI. 2. Accorpamento elaborati Gli elaborati progettuali sono stati opportunamente accorpati al fine di garantire maggiore chiarezza, coerenza e facilità di consultazione della documentazione.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	verificato, rilievo superato
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

Sezione architettonico e funzionale - CF40XX_PXX-Piazza Fiori E Perosi

N. 61	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
RILIEVO	26AREA_QE-Quadro economico 1. Dal quadro economico riportato risulta un prezzo complessivo dell’opera pari a € 28.193.901, mentre le coperture finanziarie esplicitate risultano costituite da: • contributo Missione 7 – Componente 1 – Investimento 17 del PNRR pari a € 10.783.631; • contributo Conto Termico 3.0 pari a € 16.210.576. La somma delle suddette fonti di finanziamento risulta pari a € 26.994.207, inferiore all’importo complessivo dell’investimento, con una differenza di circa € 1.199.694. Non risulta pertanto chiaramente individuata la copertura finanziaria dell’intero quadro economico dell’opera, né è esplicitata l’eventuale quota a carico del soggetto proponente/privato nell’ambito del partenariato pubblico-privato. Si richiede pertanto di chiarire le modalità di copertura della restante quota dell’investimento e di aggiornare conseguentemente il quadro economico e il piano finanziario. 2. Nel quadro economico si rileva una incongruenza nei totali riportati. In particolare, la voce ImpC – Sommano lavori è pari a € 23.156.480, mentre gli oneri della sicurezza (TOS) ammontano a € 1.544.443; la loro somma (ImpC + TOS) risulta pertanto pari a € 24.700.923. Tuttavia, nel rigo IN – Importo netto dei lavori e sicurezza è indicato un importo pari a € 23.156.480, coincidente con la sola somma dei lavori e non comprensivo degli oneri della sicurezza. 3. Nel quadro economico non risulta esplicitata la voce relativa all’IVA applicata all’investimento.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1.Nel PEF consegnato è riportato lo sconto che l’operatore economico fa a copertura della differenza fra i contributi e i costi totali dell’opera 2.Quadro economico corretto	

	3. L'IVA non è esplicitata nel quadro economico perché non è a carico dell'ente concedente e non è coperta da nessun contributo, è invece un'anticipazione a carico dell'operatore economico nei confronti degli appaltatori.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1. Si prende atto del chiarimento del progettista e dell'aggiornamento del QE dove le coperture finanziarie corrispondono con l'importo complessivo del quadro. 2. Elaborato aggiornato. 3. Si prende atto del chiarimento del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 62	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa Nella relazione generale si afferma che l'aumento dei costi derivante dalle modifiche progettuali è stato compensato <i>"utilizzando le risorse precedentemente impegnate per l'IVA e con il ribasso di offerta sui prezzi desunti dai prezzi ufficiali"</i> . Tuttavia, nel quadro economico non risultano esplicitate né una voce relativa all'IVA né una voce riferita al ribasso di offerta, né è chiaro rispetto a quali previsioni si parli di aumento dei costi. Inoltre, nel PEF l'IVA è trattata come credito recuperabile. Si chiede di chiarire il significato della frase riportata in relazione e la coerenza con il quadro economico e PEF.	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	L' aumento dei costi è riferito alla prima proposta presentata. Proposta nella quale l'IVA in attesa di chiarimenti da parte dell'agenzia dell' Entrate era stata considerata un costo a carico dell'ENTE. Nella proposta attuale, integrazione della precedente, l'IVA non può essere considerata all'interno delle linee di contributo da parte del GSE e di conseguenza l'intero importo delle contribuzioni è stato utilizzato per compensare le modifiche progettuali (in particolare aggiunta di VMC). Il quadro economico è aggiornato con l'inserimento del ribasso contrattuale	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento del progettista. Si osserva che non si è in possesso della "prima proposta presentata" citata, né è esplicitata la natura della stessa (documento preliminare o atto approvato), elemento che non consente una piena ricostruzione del quadro evolutivo delle scelte economiche e progettuali.	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 63	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	26AREA_PEF-Piano Economico Finanziario Nel PEF è stata considerata IVA al 22%, mentre gli interventi riguardano riqualificazione di edifici residenziali pubblici esistenti, per i quali appare applicabile l'aliquota 10%. Si chiede di chiarire il criterio adottato.	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	L'iva è stata considerata al 22% poiché è anticipazione della società di scopo nei confronti degli appaltatori e quindi al 22 %. Ma non ha nessuna incidenza nei confronti dell'ENTE	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento del progettista. Il rilievo viene superato in quanto, come da dichiarazione del RUP, il PEF viene visionato dalla S.A.	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

N. 64	GF	NON CONFORMITA' OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	26AREA_REL_DNSH-Relazione DNSH Si rileva che nella relazione non è presente la <i>scheda 2 Ristrutturazioni edifici regime 1</i> richiesta dalle linee guida del DNSH. Integrare.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Relazione aggiornata	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto dell'aggiornamento dell'elaborato che tratta le tematiche DNSH, tuttavia la scheda inserita non è strutturata come da checklist scaricabile nel sito ufficiale https://www.italiadomani.gov.it/content/sogei-ng/it/it/Interventi/dnsh.html#sezione-4 . Tale non uniformità non consente un confronto immediato con la checklist ufficiale.	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 65	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	26AREA_ELE_PREZ-Elenco dei Prezzi Unitari 26AREA_ANA_PREZ-Analisi Prezzi Il progetto è articolato in più sottocartelle riferite ai diversi ambiti di intervento (Sassari, Ozieri, Luogosanto, ecc.). Nella cartella generale è presente un elaborato denominato Analisi prezzi; tuttavia tale documento non risulta comprendere tutte le analisi relative alle voci presenti nei computi metrici dei singoli interventi.	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi che si trovano nella cartella degli elaborati generali sono riferiti agli edifici del comune di Sassari. Per quanto riguarda gli edifici Fuori Sassari in ogni cartella sono presenti i due elaborati	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto del chiarimento.	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

**Sezione architettonico e funzionale - CF4215_SORSO 1;
 CF4215_SORSO 3; CF_3400_LUOGOSANTO_1-2 (1241)
 ;CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242); CF3607-08_OZIERI;
 CF3701_PORTO TORRES**

N. 66	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Planimetrie Edili Stato di progetto Planimetrie Edili Stato di progetto Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache Prospetti in progetto - Infissi Sezioni tipo - Opere in progetto 1. Considerata la tipologia strutturale dell'edificio, la disposizione dei pilastri e la presenza di una scala in	

	calcestruzzo armato, si rilevano possibili interferenze tra le forometrie previste per gli impianti e le strutture esistenti. In particolare, nelle zone destinate al passaggio delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento, potrebbero essere presenti elementi strutturali in calcestruzzo armato a sezione piena, quali travi o porzioni di solaio pieno, con conseguente incompatibilità rispetto alle aperture previste. 2. Nella tavola si riscontra "AL FINE DEL POSIZIONAMENTO DEL CAPPOTTO, L'IMPRESA DOVRA' PROVVEDERE ALLO SPOSTAMENTO E AL RIPOSIZIONAMENTO DI TUTTI GLI ELEMENTI (tubazioni, antenne, ponti radio, plafoniere d'illuminazione, interruttori di qualsiasi genere, ecc) PRESENTI SULLE PARTI DI EDIFICIO (interne ed esterne) OGGETTO DEL POSIZIONAMENTO DEL CAPPOTTO." Ma sul CME non è stata riscontrata alcuna voce riguardo il riposizionamento degli elementi rimossi in facciata (voce NP.ELE.001).
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1- Da una verifica preliminare non risultano interferenze con il passaggio degli impianti. 2- In merito alla voce NP.ELE.001, si precisa che per mero refuso materiale nella descrizione della voce non è stata esplicitata la dicitura 'riposizionamento'. Tuttavia, l'analisi del prezzo e l'importo unitario sono stati determinati considerando l'intero ciclo operativo necessario per l'esecuzione del cappotto termico
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1_ Si prende atto della dichiarazione del progettista. Resta l'osservazione in quanto non vi è la presenza evidenza di indagine specifiche. 2_ Si prende atto del chiarimento del progettista e dell'aggiornamento della voce di computo.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punto 1 ☐ SUPERATO

N. 67	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Planimetrie - Stato di Fatto e Demolizioni Impianti Tecnologici Piano Terra (primo, ecc,) - Stato di Progetto Impianti Tecnologici Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici Schema funzionale e particolari impiantistici 1. Si rileva la presenza di centrali termiche al piano terra, apparentemente posizionate su una platea (su Sorso non viene localizzata nel lotto in alcuna planimetria). La documentazione progettuale grafica non riporta indicazioni in merito alle caratteristiche costruttive previste (tipologia, materiali, dimensioni e modalità realizzative). 2. Non si rileva in tavola la previsione di una linea vita o di altri sistemi di sicurezza permanenti per l’accesso e la manutenzione della copertura e dell’impianto fotovoltaico. Inoltre nel CME non si rileva la presenza di un sistema antipiccone. 3. Non si rileva in documentazione l’esecuzione di una verifica statica del solaio di copertura in relazione ai nuovi carichi permanenti derivanti dalla posa dell’impianto fotovoltaico e del nuovo pacchetto di copertura previsto a progetto. Si richiede pertanto di integrare la documentazione con idonea verifica strutturale attestante la compatibilità dei carichi aggiuntivi con le strutture esistenti. 4. Con riferimento all’installazione dei ventilconvettori canalizzati previsti a progetto (resa termica/frigorifera pari a 10,3 kW – peso teorico a pieno carico di circa 100kg), non si rileva in documentazione alcuna verifica statica relativa ai carichi trasmessi alle strutture esistenti (solai e/o sistemi di controsoffittatura). Considerato il peso proprio delle macchine e dei relativi accessori, nonché la presenza di carichi concentrati in corrispondenza dei punti di ancoraggio e delle possibili sollecitazioni dinamiche dovute al funzionamento, si richiede di integrare il progetto con idonea verifica strutturale attestante la compatibilità dell’intervento con le strutture esistenti.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	1. Il posizionamento delle unità esterne di climatizzazione è indicato nelle planimetrie di progetto degli impianti tecnologici, dove risulta rappresentata anche quella relativa all’intervento di Sorso. Si precisa inoltre che la realizzazione di una platea è prevista esclusivamente per l’intervento situato a Luogosanto e,	

	trattandosi di una fase preliminare, non è al momento necessario fornire ulteriori specifiche di carattere costruttivo. 2. Per quanto riguarda la linea vita si specifica quanto segue: 2.1 A Sorso è presente una voce per la linea vita nel computo della sicurezza; 2.2 A Luogosanto la copertura risulta già prevista di linea vita; 2.3 Porto Torres trattasi di copertura piana con parapetti di altezza idonea (<i>in CM è stata prevista il rialzo del parapetto in seguito alla nuova pavimentazione</i>) 2.4 Ozieri trattasi di copertura piana con parapetti di altezza idonea (<i>in CM è stata prevista il rialzo del parapetto in seguito alla nuova pavimentazione</i>) Appurato che non abbiamo trovato legislazione che imponga l'installazione di questo accessorio, ma la predisposizione del sistema è demandata a scelte del progettista. Si precisa che nel caso questo sia invece un obbligo legislativo tale accessorio è già ricompreso nella voce di cui al prezziario regionale opere pubbliche voce SAR24_PF.0017.0001.0003, "Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'impianto in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. In conclusione, in fase di progettazione si è deciso di non prevedere un sistema antipiccone e si chiede, nel caso in cui sia obbligatorio per legge, di fornire i riferimenti normativi. 3. In merito alla verifica statica del solaio di copertura, si comunica che è stata formalizzata richiesta alla Stazione Appaltante per il reperimento dei calcoli strutturali originali dell'edificio. In attesa di tale documentazione e per sopperire all'assenza di dati certi sulla stratigrafia strutturale, si è proceduto a una valutazione basata sui carichi standard per la tipologia edilizia (solaio in latero-cemento). 4. Il peso non è di 100 kg ma come si evince dalla scheda tecnica del prodotto proposto è di massimo 67 kg (in base alla taglia del ventilconvettore). La macchina è sospesa a soffitto con 4 barre filettate, ogni punto di ancoraggio trasmette al solaio solo 16,75 kg. A nostro parere non risulta quindi necessario effettuare alcuna verifica statica relativa ai carichi.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1_ Si prende atto della risposta del progettista. 2_ Si prende atto dei chiarimenti del progettista. Si osserva che, non essendo in alcuni fabbricati prevista né esplicitamente richiamata alcuna linea vita negli elaborati progettuali, la stessa non può ritenersi implicitamente ricompresa nella voce di prezziario SAR24_PF.0017.0001.0003, richiamata in termini generici per gli oneri accessori, anche alla luce di quanto dichiarato dal progettista circa la non obbligatorietà dell'intervento. 3_ Si prende atto della risposta del progettista. Resta l'osservazione in merito all'assenza di una verifica analitica preliminare. 4_ Si prende atto del chiarimento del progettista. Resta l'osservazione in merito all'assenza di una verifica analitica preliminare.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punti 2-3-4 ☐ SUPERATO

N. 68	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Computo Metrico Estimativo 1. Si rileva che nel CME i prezzi unitari risultano riportati con decimali troncati alla seconda cifra, e non con le cinque cifre decimali previste dal Prezzario Regionale della Sardegna 2024. Tale modalità di troncamento comporta una variazione dell'importo complessivo dell'intervento rispetto a quanto deriverebbe dall'applicazione esatta dei prezzi di prezzario. Si richiede pertanto di adeguare i prezzi unitari alla precisione prevista dal Prezzario di riferimento e di aggiornare conseguentemente gli importi complessivi. 2. Si rileva l'assenza delle seguenti lavorazioni nel CME: a. posa controtelai infissi esterni b. coibentazione spallette aperture finestrate c. rimozione radiatori esistenti (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica)	

	d. rimozione di caldaia a gasolio e relative tubazioni (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica) e. rimozione impianti PdC esistenti (unità interne ed esterne) (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica) f. ripristini murari a seguito delle rimozioni g. Rimozione comignolo presente in copertura (compreso il trasporto e lo smaltimento in discarica)
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1. L'edizione 2024 del Prezzario Sardegna riporta i prezzi a cinque decimali a causa dell'applicazione del coefficiente di rivalutazione del 1,1% (cap.2 note metodologiche), si ritiene che l'arrotondamento al secondo decimale non pregiudichi la determinazione della spesa né la congruità dei prezzi, i quali rimangono pienamente rappresentativi dei valori di mercato indicati dalla Regione. Prendendo atto delle indicazioni del Prezzario Regionale 2024 sulla precisione dei prezzi analizzati, si evidenzia che l'utilizzo di due decimali nel CME non altera l'equilibrio economico del progetto, dato che gli scostamenti derivanti dagli arrotondamenti si compensano statisticamente sulla massa delle lavorazioni, mantenendo l'importo complessivo all'interno di una soglia di tolleranza infinitesima rispetto al calcolo teorico a cinque decimali. 2. Di seguito la contro-risposta per ogni punto: - Non sono presenti controtelai esterni in quanto la tipologia degli infissi di progetto sono "infissi restauro" e quindi ancorati ai controtelai esistenti. - Le spallette sono compensate nella quantità del cappotto esterno. - Non sono presenti radiatori esistenti all'interno degli appartamenti. - Nei computi metrici di tutti gli interventi sono previsti le rimozioni e i relativi smaltimenti degli impianti esistenti. - Nei computi metrici di tutti gli interventi sono previsti le rimozioni e i relativi smaltimenti degli impianti esistenti. - La voce relativa alle rimozioni degli scaldabagni è compresa di opere murarie. Inoltre, è stato specificato e adeguato che per rimozione degli impianti sono inclusi i costi relativi ai ripristini e opere murarie. - Non è prevista la rimozione del comignolo dove esistente.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1_ Si prende atto del chiarimento del progettista. Si declassa a osservazione in quanto le differenze riscontrate sui singoli prezzi risultano minime. 2_ - Si prende atto del chiarimento del progettista. - Si prende atto del chiarimento del progettista. - Si prende atto del chiarimento del progettista. - Si prende atto del chiarimento del progettista e dell'aggiornamento dell'elaborato. - Si prende atto del chiarimento del progettista e dell'aggiornamento dell'elaborato. - Si prende atto del chiarimento del progettista e dell'aggiornamento dell'elaborato. - Si prende atto del chiarimento del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punto 1 ☐ SUPERATO

N. 69	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazione Generale 1. Si rileva l'assenza di un paragrafo dedicato alla gestione dei lavori in presenza degli occupanti degli alloggi. In particolare, non risulta chiarito: se e con quali modalità gli interventi verranno eseguiti con edifici abitati;	

	b. se i locali comuni, i locali tecnici e le cantine (in cui è previsto l'intervento di isolamento perimetrale dell'atrio di ingresso) saranno sgombri e disponibili al momento dell'avvio dei lavori. Si richiede pertanto di integrare la documentazione progettuale con indicazioni in merito all'organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze con gli occupanti. Si precisa che le tematiche sopra richiamate possono interferire con costi e tempistiche dell'appalto. 2. Dal progetto si evince la necessità di richiedere un aumento della potenza dell'allaccio elettrico condominiale, al fine di garantire il fabbisogno richiesto dal nuovo impianto di riscaldamento. Tuttavia: - non risulta individuato negli elaborati il punto di consegna dell'ente fornitore (presumibilmente posto a bordo lotto); - non è chiaro se siano state previste le linee di collegamento dal punto di consegna al quadro generale (Q0); - considerato il rilevante incremento di potenza previsto (da replicare per n. 16 palazzine), non risulta indicato se siano stati avviati contatti preliminari con l'ente fornitore al fine di verificare la disponibilità della potenza richiesta e le eventuali criticità connesse alla fornitura. Si richiede pertanto di chiarire i suddetti aspetti e di integrare la documentazione progettuale
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	- Inserito un paragrafo all'interno di ogni relazione generale con l'indicazione sulle modalità di gestione degli occupanti in relazione alle lavorazioni da eseguire. I locali tecnici saranno sgomberi in quanto di proprietà di AREA. - Nel dettaglio si precisa che: - Abbiamo provveduto ad integrare gli elaborati grafici con il posizionamento del punto di consegna del fornitore - Nello schema unifilare dei seguenti interventi è stato prevista la linea di collegamento tra il punto di consegna e il nuovo quadro generale per la climatizzazione, di seguito il dettaglio: - Sorso - Luogosanto - Porto Torres - Ozieri Essendo in una fase preliminare a nostro avviso risulta prematuro avviare contatti con il distributore per richiedere un aumento di potenza. Inoltre, si precisa che l'ente gestore della rete non rilascia certificazioni di riserva o disponibilità preventiva in fase di progettazione se non a seguito di una istanza formale di connessione corredata dai dati definitivi del richiedente. Tuttavia, sulla base delle caratteristiche della rete locale e della taglia dell'intervento (inferiore a 100 kW) la richiesta rientra nelle procedure ordinarie di connessione in Bassa Tensione regolate dall'ARERA (Testo Integrato delle Connessioni - TIC). Il distributore è obbligato ai sensi della normativa vigente a fornire la connessione alla rete e l'eventuale necessità di adeguamenti infrastrutturali (lavori complessi)
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	- Elaborato integrato. - Si prende atto dei chiarimenti del progettista.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 70	GF	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Relazione CAM edilizia e impianti Nella relazione non è riportata una descrizione delle soluzioni progettuali adottate per il rispetto dei singoli criteri né sono esplicitati i requisiti prestazionali previsti. In diversi casi, inoltre, gli elaborati richiamati nella tabella non risultano contenere le verifiche o le informazioni indicate (ad esempio comfort acustico, radon, tenuta all'aria dei serramenti). La relazione appare pertanto configurarsi come una mera ricognizione dei criteri CAM, senza l'esplicitazione delle	

	modalità con cui gli stessi risultano soddisfatti nel progetto. Si richiede pertanto di integrare la relazione CAM, indicando per ciascun criterio applicabile le specifiche soluzioni progettuali adottate e il puntuale riferimento agli elaborati progettuali in cui tali requisiti risultano effettivamente trattati.
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Relazione Corretta
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Elaborati aggiornati.
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

**Sezione architettonico e funzionale - CF3607-08_OZIERI;
 CF3701_PORTO TORRES**

N. 71	GF	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	Planimetrie Edili Stato di progetto Stato di Progetto Impianti Tecnologici - Piano Copertura Stato di Progetto Impianti Elettrici - Piano Copertura Si rileva che, considerata la stratigrafia prevista per la copertura piana (barriera al vapore, isolamento in lana minerale, massetto di protezione, doppia guaina impermeabilizzante e pavimentazione in gres), non risulta chiaramente definita la modalità di installazione dell'impianto fotovoltaico indicato negli elaborati grafici. In particolare, non è individuata la tipologia di struttura di supporto dei pannelli, né risulta chiarito se questi saranno installati mediante strutture zavorrate, ancorate alla struttura portante o integrate nella pavimentazione della copertura. Nella rappresentazione assonometrica i pannelli risultano semplicemente sovrapposti alla copertura, senza l'indicazione di un sistema di supporto o di ancoraggio. Si chiede pertanto di integrare la documentazione progettuale con i dettagli costruttivi del sistema di supporto dei moduli fotovoltaici, specificando la tipologia di struttura prevista, le modalità di fissaggio/ancoraggio e la compatibilità con il pacchetto di copertura previsto.	
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Trattandosi di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, i dettagli costruttivi non sono richiesti in questa fase e verranno opportunamente integrati e sviluppati in sede di progettazione esecutiva secondo la normativa vigente. Ad ogni modo, con riferimento al quesito posto, si precisa che per l'installazione dell'impianto fotovoltaico è previsto un sistema di ancoraggio meccanico al solaio di copertura tramite staffe di montaggio e profili in alluminio. Tale sistema di fissaggio è pienamente compatibile con il pacchetto di copertura previsto, in quanto l'impermeabilizzazione in corrispondenza dei punti di ancoraggio verrà garantita mediante l'utilizzo di appositi elementi di sigillatura (guarnizioni in EPDM, resine e guaine liquide), assicurando così la perfetta continuità della doppia guaina e la protezione dello strato isolante in lana minerale.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	1. Si prende atto del chiarimento del progettista. In assenza di ulteriori dettagli resta l'osservazione.	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

Sezione Impianti meccanici e prevenzione incendi - TUTTI GLI EDIFICI

N. 72	GD	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>		REL_L10-Relazione tecnica DM 26-6-2015 (ex Legge 10-91 e s.m.i) Occorre allegare alla relazione le piante con la collocazione delle varie stratigrafie disperdenti previste;
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>		Edifici Sassari: Inserita Tavola Grafica con indicazione degli elementi opachi su cui si interviene come allegato della Relazione stessa, inoltre La collocazione delle stratigrafie disperdenti è desumibile dagli elaborati grafici di progetto (<i>tavole opere edili di progetto</i>), dove sono indicati gli interventi di isolamento termico a cappotto sulle pareti verticali, orizzontali e la sostituzione integrale degli infissi. La Relazione Legge 10 analizza esattamente tali componenti, descritti puntualmente nel capitolo "descrizione delle strutture opache e trasparenti". Pertanto, l'informazione risulta già integrata nel progetto e coerente con i calcoli termici allegati Edifici Fuori Sassari: La collocazione delle stratigrafie disperdenti è desumibile dagli elaborati grafici di progetto (<i>tavole opere edili di progetto</i>), dove sono indicati gli interventi di isolamento termico a cappotto sulle pareti verticali, orizzontali e la sostituzione integrale degli infissi. La Relazione Legge 10 analizza esattamente tali componenti, descritti puntualmente nel capitolo "descrizione delle strutture opache e trasparenti". Pertanto, l'informazione risulta già integrata nel progetto e coerente con i calcoli termici allegati
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>		Edifici Sassari: ok. Edifici fuori Sassari: riportare in relazione il riferimento degli elaborati di riferimento.
<u>ESITO RILIEVO</u>		☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO

N. 73	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>		APE_ANTE-Ape Ante APE_POST-Ape Post I documenti devono essere timbrati e firmati da un tecnico abilitato.
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>		Elaborati aggiornati timbrati e firmati in calce oltre che digitalmente. Edifici Fuori Sassari, Negli APE ante e post è riportato il nominativo del tecnico abilitato come soggetto certificatore. Non si rende necessario riportare il timbro e firma in quanto nel documento viene riportato espressamente firma e timbro del tecnico O FIRMA DIGITALE. Tutti i documenti sono firmati digitalmente dal tecnico abilitato come soggetto certificatore.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>		Ne prendiamo atto
<u>ESITO RILIEVO</u>		☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO

N. 74	GD	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>		Piante, Prospetti, Sezioni - Impianti 1. Indicare i diametri di tutte le tubazioni in pianta e sezione; 2. Riportare le legende di tutti i componenti con le caratteristiche principali: ventilconvettori (potenza,

	rumorosità, etc), Pompe di calore ACS (potenza, efficienza, etc), VMC (portata) 3. Se si impiegano VMC a flusso alternato, dato che il flusso è per metà in una direzione e per metà nell'altro, è necessario raddoppiare la portata per garantire la portata minima UNI 16798 oppure dotare l'ambiente di due unità coniugate e sincronizzate (mentre una lavora in un verso, l'altra lavora nell'altro). 4. I ventilconvettori devono garantire il controllo della temperatura in modo indipendente nei vari ambienti. Sono previste due possibili strategia: prevedere dei ventilconvettori con ventilatore a portata variabile e delle serrande per ogni ambiente asservite a un termostato ambiente oppure dei ventilconvettori dotati di singoli ventilatori per ogni derivazione (sistema più silenzioso es tipo Giacomini o Innova). Occorre specificare la tecnologia e riportare i termostati ambiente, le eventuali serrande etc)
EMISSIONE 2	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1. Diametri delle unità principali indicate. Fare riferimento alla tavola TAV_PR_IMP_01-Schema Impianto Termo-Frigorifero 2. la legenda fa riferimento alle voci del computo che contiene le descrizioni per evitare eventuale congestione degli elaborati grafici. 3. I ventilconvettori sono dimensionati per la portata d'aria ai sensi del UNI 16798. le macchine sono dimensionate per un volume di ricambio d'aria di 100mc/h . visto che ogni ambiente ha una dimione massima di 45 mc perciò viene garantito più di un vol/H in ogni ambiente. 4. Come da relazioni tecnica, ventilconvettori con ventilatore a portata variabile ed è dotato di serrande per ogni ambiente asservite a un termostato ambiente. Vedi anche particolari costruttivi Tav. CF40___PP-PF_TAV_PR_ARCH_1
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	CF4058_PF04 CF4058_PF05 CF4058_PF06 CF4058_PF07 CF4059_PF02 CF4059_PF03 CF4060_PP01 CF4060_PP02 CF4060_PP03 CF4060_PP04 CF4060_PP05 CF4060_PP06 CF4060_PP07 CF4060_PP08 CF4060_PP09 CF4060_PP010 CF4066_VP01 <u>Schema altimetrico</u> Indicare nel titolo della tavola che si tratta dello schema altimetrico della climatizzazione. Riportare i diametri delle tubazioni <u>Piante</u> Manca la legenda con le caratteristiche dei ventilconvettori (portata aria, potenza termica e frigorifera) Manca la legenda della VMC (indicare anche la portata dell'aria) vale per tutti i lotti (Sassari e fuori Sassari): Manca lo schema altimetrico dell'impianto idricosanitario
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE

		☐ SUPERATO
N. 75	GD	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	Schemi 1. Verificare il trattamento chimico dell'acqua: manca il dosaggio di prodotto antincrostante anticorrosivo per riempimento impianti. Verificare la necessità di un addolcimento dell'acqua; manca il trattamento antilegionella con polifosfati per i circuiti ACS. 2. Riportare le legende di tutti i componenti con le caratteristiche principali: pompe di calore (potenza, efficienza, rumorosità, etc), elettropompe (specificare sempre se a velocità variabile)	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	1. Il sistema di produzione ACS previsto per ogni singola unità immobiliare è costituito da uno scaldacqua a pompa di calore monoblocco. Tale apparecchiatura è dotata di serie della funzione "Antilegionella" automatica gestita dall'elettronica di bordo. Questa funzione prevede cicli periodici in cui l'acqua viene portata a una temperatura superiore ai 60-65°C (tramite l'ausilio della resistenza elettrica integrata), garantendo la completa distruzione termica del batterio senza la necessità di additivi chimici, in piena conformità alle Linee Guida nazionali per la prevenzione della legionellosi. 2. Integrate le legende negli elaborati.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1 ok 2 mancano le caratteristiche delle pompe di calore (potenza, efficienza, rumorosità, etc) riportare su altri documenti ma per maggior chiarezza di lettura andrebbero riportate anche nello schema.	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 76	GD	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo Verificare le quantità dei ventilconvettori. Nelle scale sono previsti ventilconvettori a cassetta ma spesso nei computi sono conteggiati sia quelli canalizzati che i corrispondenti a cassetta con un conseguente raddoppio dei costi.	
EMISSIONE 3		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Aggiornato Computo Metrico, eliminata la doppia quantità.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificati i documenti	
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☐ OSSERVAZIONE ☒ SUPERATO	

Sezione Sicurezza

N. 77	ES	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
<u>RILIEVO</u>	TUTTI I LOTTI	

Con riferimento ai costi della sicurezza si richiede di fornire tabella riassuntiva per tutti i costi derivanti dai vari PSC confrontabile con la cifra inserita nel QE		
EMISSIONE 3		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	COMPUTI ONERI SICUREZZA	
	1	CF4066_VP01 294.359,63 €
	2	CF4060_PP01 45.010,66 €
	3	CF4060_PP02 47.392,78 €
	4	CF4060_PP03 45.010,66 €
	5	CF4060_PP04 47.392,78 €
	6	CF4060_PP05 47.392,78 €
	7	CF4061_PP06 47.392,78 €
	8	CF4061_PP07 47.392,78 €
	9	CF4061_PP08 47.392,78 €
	10	CF4061_PP09 47.392,78 €
	11	CF4061_PP10 41.008,68 €
	12	CF4059_PF02 48.383,95 €
	13	CF4059_PF03 48.383,95 €
	14	CF4058_PF04 41.553,56 €
	15	CF4058_PF05 41.553,56 €
	16	CF4058_PF06 41.553,56 €
	17	CF4058_PF07 41.553,56 €
	18	CF3400_LS12 90.771,63 €
	19	CF3400_LS45 84.258,07 €
	20	CF3607_OZ 102.678,64 €
	21	CF3701_PT 92.917,64 €
	22	CF4215_SR1 76.526,96 €
	23	CF4215_SR3 84.258,12 €
		TOTALE 1.551.532,29 €
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	La tabella soddisfa la richiesta ma si ritiene che debba essere integrata nella documentazione economica e aggiornata a seguito di eventuali variazioni dei singoli appalti	
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE ☐ SUPERATO	

N. 78	ES/LM	NON-CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO	PSC e allegati CF4060_PP01, CF4060_PP02, CF4060_PP03, CF4060_PP05, CF4060_PP06, CF4060_PP07, CF4060_PP08, CF4060_PP09, CF4060_PP10, CF4066_VP01, CF4059_PF03, CF4059_PF02, CF4058_PF07, CF4058_PF06, CF4058_PF05, CF4058_PF04 1. Il documento PSC risulta carente di quanto previsto dall'art.2 dell'allegato XV del d.lgs 81/08 e s.m.i. punto 2.1.2 lettere a3. Integrare il documento con descrizione sintetica dell'opera, con particolare riferimento alle scelte progettuali, architettoniche, strutturali e tecnologiche 2. In base a quanto previsto dall'allegato XV del dpr 81/08 e s.m.i. comma 2.1.2 lettera b è necessario individuare i soggetti con compiti di sicurezza. Integrare con i nominativi del responsabile dei lavori, del CSE, del datore di lavoro dell'impresa esecutrice in quanto il documento risulta carente di quanto previsto	

	3. In riferimento ai rischi connessi all'area di cantiere, risulta necessario approfondire il documento PSC in merito: a) alle interferenze tra il traffico veicolare all'esterno del cantiere e i mezzi destinati al cantiere b) al rischio di annegamento art. 2 punto 2.2.1 lettere b1, b2 dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i.). c) rischi archeologici e rischi legati ad ordigni bellici inesplosi come previsto dall'art. 91 comma 2-bis del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 4. In riferimento all'organizzazione del cantiere si rileva la mancanza dei contenuti nel PSC e nell'elaborato grafico in merito a: a) servizi igienico-assistenziali b) viabilità principale di cantiere c) modalità di accesso dei mezzi e fornitura materiali d) dislocazione impianti di cantiere e) zone carico e scarico come previsto dall'art. 2 punto 2.2.2 lettere b, h, i, l dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 5. Con riferimento alle fasi di lavoro previste nel PSC si rileva una incongruenza con le lavorazioni inserite all'interno del cronoprogramma dove non viene riportata la lavorazione "realizzazione di isolamento contro terra". Uniformare. 6. Il documento non risulta completo. Valutare se presenti o meno e integrare quanto previsto dalla norma in riferimento alle misure preventive e protettive per: a) i rischi di incendio o esplosione connessi con lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati in cantiere b) rischi derivanti da sbalzi eccessivi di temperatura c) i rischi dovuti alla eventuale presenza di amianto d) rischi dovuti a lavorazioni in luoghi confinati (citati nel documento. Fornire maggiori indicazioni) come previsto dall'art. 2 punto 2.2.3 lettere g, h dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 7. La normativa prevede che nel PSC venga effettuata l'analisi delle interferenze con le prescrizioni operative che derivano dalla sovrapposizione delle lavorazioni indicate nel cronoprogramma. Integrare le parti mancanti in merito a quanto previsto dall'art. 2 dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. punto 2.3.1, 2.3.2 e 2.3.3. Fornire specifiche anche per quanto presente a pag. 136 "periodo maggior rischio" 8. Il documento risulta carente di quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., a) punto 2.1.2 lettere g modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, fra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi b) punto 2.1.2 lettera i (calcolo degli uomini-giorno) per definire l'entità presunta del cantiere c) punto 2.1.3 (procedure esplicative e di dettaglio del PSC da indicare nel POS) d) punto 2.1.4 (caratteristiche idrogeologiche del terreno) 9. Non sono presenti nel documento le tavole esplicative di progetto, integrare definendo la zona di cantierizzazione, la sua ipotetica distribuzione interna, l'indicazione della gru a torre prevista nel PSC e dei ponteggi con indicazione delle quote coerenti con computo dei costi della sicurezza 10. Con riferimento ai costi della sicurezza esplicitati nel PSC con computo metrico, si rileva che: a) per una parte di prezzi inseriti non viene indicato il prezzo di riferimento e non viene riportato il codice. Per tali voci non è stato possibile procedere con la verifica puntuale dei prezzi b) in riferimento alle voci di costo dei ponteggi, il prezzo adottato deve essere privo di utile di impresa e le quantità inserite nel computo devono essere verificabili sulle planimetrie. 11. In riferimento al fascicolo con le caratteristiche dell'opera non sono presenti le schede II-1. Integrare
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	PSC e Fascicolo Dell'Opera corretti, allegati al PSC, oltre che al computo oneri della sicurezza e al fascicolo, nelle ultime due pagine abbiamo allegato il layout di cantiere e un elaborato grafico, da dove sarà possibile misurare l'estensione del ponteggio.
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	1. Ok documenti integrati paragrafo 1.2 2. Ok documenti integrati paragrafo 1.1 3. Ok documento integrato paragrafo 2.1.3, 2.14, 2.2.13, 2.2.12

	4. Ok documento integrato paragrafo 2.2.4, 2.2.5 5. Non è più presente nel documento consegnato il capitolo 2.3 analisi delle lavorazioni 6. Ok documento integrato ai paragrafi 2.2.20, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.10.1. Punto d) presente nel documento accenno ai rischi in ambienti confinati nel paragrafo 2.2.19 che fa supporre che il rischio non sia presente. Si ritiene che tale aspetto debba comunque essere esplicitato chiaramente nel PSC. Si declassa a osservazione considerando la natura delle lavorazioni 7. Fornite indicazioni nel paragrafo 3.1, non più riportati i contenuti del paragrafo 3.2 8. Punto b integrato al paragrafo 1.2. Punti a, c, d non sono presenti integrazione e non vengono fornite specifiche in merito Punto e) aggiuntivo a seguito di verifica: non sono più presenti nel documento i capitoli: USO COMUNE DI APPRESTAMENTI, ATTREZZATURE e GESTIONE EMERGENZE 9. Ok sono state integrate le tavole di cantierizzazione e non risulta più presente la gru nei PSC 10. a_ i documenti sono stati aggiornati e sono stati inseriti i codici ma viene inserito il prezzo SIC_PROG_03 non derivante dal prezzario e di cui non risulta presenta analisi prezzo. Integrare e fornire indicazioni per l'inserimento di tale costo nei costi della sicurezza. b_ il prezzo indicato è stato privato di utile di impresa e sono state inserite le quote sugli elaborati grafici ma le quote inserite non sono coerenti con quanto inserito nei vari computi e in alcuni casi (es. CF4058_PFO6, CF4058_PFO5, ecc) non risultano esplicitate le quantità nel computo. Verificare inoltre alcune mancanze delle altezze su alcuni documenti e i mq di ponteggio indicati sugli elaborati che paiono sottostimati rispetto alle quote inserite. 11. Schede II-1 integrate ma non riportano i contenuti previsti dai modelli presenti nell'allegato XVI del D.Lgs 81/08 e s.m.i. Le schede devono essere coerenti con quanto indicato dalla normativa
ESITO RILIEVO	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punti 6d e punti 5, 7, 8a, 8c, 8d, 8e, 10, 11 ☐ SUPERATO

N. 79	ES/LM	NON CONFORMITÀ OSSERVAZIONE
EMISSIONE 2		
RILIEVO		PSC e allegati CF3701_PORTO TORRES, CF3607-08_OZIERI, CF_3400_LUOGOSANTO_1-2 (1241), CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242), CF4215_SORSO 1, CF4215_SORSO 3 1. In base a quanto previsto dall'allegato XV del dpr 81/08 e s.m.i. comma 2.1.2 lettera b è necessario individuare i soggetti con compiti di sicurezza. Integrare con i nominativi del responsabile dei lavori, del CSP, del CSE, del datore di lavoro dell'impresa esecutrice in quanto il documento risulta carente di quanto previsto 2. In riferimento ai rischi connessi all'area di cantiere, risulta necessario approfondire il documento PSC in merito: a) alle interferenze tra il traffico veicolare all'esterno del cantiere e i mezzi destinati al cantiere art. 2 punto 2.2.1 lettere b1 dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i.). b) alle interferenze tra i residenti/fruitori degli spazi privati e maestranze addette alle lavorazioni 3. Nel PSC si parla di ponteggi e gru a torre. Risulta necessario chiarire negli elaborati grafici in quale fase e dove saranno posti i ponteggi, dove sarà posizionata la gru, il suo raggio di azione e le possibili interferenze con edifici limitrofi. Nel caso si ravvedano interferenze con il raggio della gru indicare il posizionamento di opportune protezioni. 4. Il documento non risulta completo. Valutare se presenti o meno e integrare quanto previsto dalla norma in riferimento alle misure preventive e protettive per: a) il rischio di investimento da veicoli circolanti nell'area di cantiere b) i rischi di incendio o esplosione connessi con lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati in cantiere c) rischi derivanti da sbalzi eccessivi di temperatura d) rischio dall'uso di sostanze chimiche e biologiche

	e) i rischi dovuti alla eventuale presenza di amianto f) rischi dovuti a lavorazioni in luoghi confinati come previsto dall'art. 2 punto 2.2.3 lettere a, g, h, m dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 e s.m.i. 5. Il documento risulta carente di quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., punto 2.1.3 (procedure esplicative e di dettaglio del PSC) indicare se sono previste o meno 6. Con riferimento ai costi della sicurezza esplicitati nel PSC con computo metrico, si rileva che: a) sono presenti NP. Fornire analisi prezzo b) in riferimento alle voci di costo dei ponteggi, il prezzo adottato deve essere privo di utile di impresa e le quantità inserite nel computo devono essere verificabili sulle planimetrie c) non è chiaro perché alcune voci inserite siano da considerarsi costi della sicurezza, in particolare i prezzi riferiti a nolo ragno e autogru. Fornire spiegazioni
EMISSIONE 3	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	1. non inseriti nominativo del RL e del datore di lavoro delle imprese indicate 2. ok documento integrato al capitolo "Traffico veicolare all'esterno del cantiere" e inserite procedure esplicative e di dettaglio del PSC da esplicitare nel POS in riferimento al punto b del rilievo 3. ok integrato elaborato grafico 4. a_ ok integrato f_ ok integrato al capitolo "Luoghi confinati" punti b, c, d, e non si rilevano integrazioni o specifiche in merito 5. ok inserite all'interno delle lavorazioni 6. a_ inserite analisi dei vari NP nel documento "analisi prezzo" ma non per tutti i lotti inserita analisi prezzo NP.PON.001 (es. CF4215_SORSO 1, ecc). Verificare Fornire indicazioni per l'inserimento di tale costo nei costi della sicurezza. b_ il prezzo indicato è stato privato di utile di impresa ma non per tutti i lotti (es. CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242), ecc). Verificare. Sono state inserite le quote sugli elaborati grafici ma le quote inserite non paiono coerenti o ripercorribili con quanto inserito nei vari computi in cui non sono ben esplicitate. Non presenti indicazione delle altezze sugli elaborati c_ non vengono fornite spiegazioni
<u>ESITO RILIEVO</u>	☐ NON CONFORMITÀ ☒ OSSERVAZIONE punti 1, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 6 ☐ SUPERATO

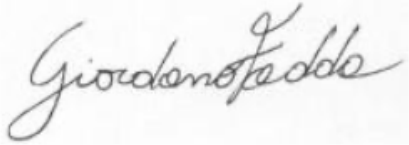
Art. 7 – RIEPILOGO VERIFICHE

FIRME DEGLI ISPETTORI INCARICATI

IL SUPERVISORE DI COMMESSA

IL RESPONSABILE TECNICO

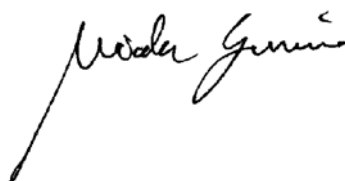
N. NON CONFORMITA'	N. OSSERVAZIONI	N. SUPERATE	N. ESCLUSE
1° emissione			
21	2	-	-
2° emissione			
67	8	6	
3° emissione			
-	28	54	-

SETTORE DI COMPETENZA	NOME	FIRMA
Architettonico e Funzionale:	Ing. Giordano Fadda	
Impianti Elettrici e speciali:	Per. Ind. Carlalberto Masia	
Impianti termici, fluido-meccanici e Prevenzione Incendi:	Ing. Gianluca Demaria	
Acustica:	Ing. Roberto Spedale	
Sicurezza:	Arch. Elena Simonatti	

Ing. Laura Mameli



Ing. Nicola Gervasio



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALLEGATO 1 – Elenco Documenti

Nota Bene:

I risultati dell'ispezione di NORMATEMPO ITALIA sono applicabili solo all'oggetto dell'ispezione. Il presente rapporto può essere riprodotto soltanto a seguito di approvazione di NORMATEMPO ITALIA e del Committente.

Allegato 1

Elenco

Documenti

Nota Descrittiva elenco:

R = relazione

D = Disegno

C = comunicazioni

A = altro

N°	Autore	Titolo	Rev.	Data
Documenti pervenuti in data 05/02/2026				
1	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati.pdf	0	14/10/25
2	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SP_SCHEMA_QEG-Schema Unifilare Quadro Alimentazione Impianto Centralizzato e BACS – Piazza Fiori e Perosi.pdf	0	14/10/25
3	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SP_IMP-Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti - Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
4	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_SF_ARCH-Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni – Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
5	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH-Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Piazza Fiori Palazzo 4 (CF4060).pdf	0	14/10/25
6	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_L10-Relazione tecnica DM 26-6-2015 (ex Legge 10-91 e s.m.i).pdf	0	14/10/25
7	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_IS_IN_SCH.pdf	0	14/10/25
8	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_FV_ACC.pdf	0	14/10/25
9	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_CLI.pdf	0	14/10/25
10	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_REL_EN_BA.pdf	0	14/10/25
11	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_PSC_COSTI-Piano di sicurezza e coordinamento.pdf	0	14/10/25
12	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_DIAG_EN-Diagnosi energetica.pdf	0	14/10/25
13	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_CRONO_LAV-Cronoprogramma.pdf	0	14/10/25
14	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_CME-Computo metrico estimativo.pdf	0	14/10/25
15	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_APE_POST-Ape Post.pdf	0	14/10/25

16	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_APE_ANTE-Ape Ante.pdf	0	14/10/25
17	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_PxxTAV_PR_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
18	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
19	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Piano Copertura – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
20	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_SF_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
21	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_PR_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Coperture – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
22	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40xx_Pxx_TAV_PR_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	0	14/10/25
Documenti pervenuti in data 03/03/2026				
23	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 1° emissione	-	feb. 2026
CF4215_SORSO 3				
24	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_3_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
25	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4215_SORSO 1				
26	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_1_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
27	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4066_VP01				
28	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4066_VP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
29	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP10				
30	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP10_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
31	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP09				
32	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP09_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
33	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026

CF4061_PP08				
34	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP08_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
35	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP07				
36	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
37	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4061_PP06				
38	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
39	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP05				
40	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP05_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
41	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP04				
42	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
43	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP03				
44	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
45	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP02				
46	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
47	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4060_PP01				
48	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elenco_Elaborati_26_02_26.pdf	-	feb. 2026
49	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4059_PF03				
50	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
51	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4059_PF02				
52	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026

53	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO7				
54	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO7_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
55	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO6				
56	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO6_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
57	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO5				
58	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO5_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
59	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF4058_PFO4				
60	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO4_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	-	feb. 2026
61	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF3701_PORTO TORRES				
62	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_PT_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
63	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF3607-08_OZIERI				
64	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_OZ_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
65	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF40XX_PXX-Piazza Fiori E Perosi				
66	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	FED_CF40XX_PXX.ifc - modello BIM	-	feb. 2026
67	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXXX_NQ_URB-Inquadramento Generale Edifici situati nel Comune di Sassari.pdf	-	feb. 2026
68	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
69	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Piano Copertura – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
70	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Fatto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026

71	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_PT-Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
72	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_COP-Inquadramento Generale Coperture – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
73	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_3D-Inquadramento Generale 3D – Stato di Progetto (Piazza Fiori e Piazza Perosi).pdf	-	feb. 2026
CF_3400_LUOGOSANTO_4-5 (1242)				
74	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
75	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
CF_3400_LUOGOSANTO_1-2 (1241)				
76	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	-	feb. 2026
77	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati	-	feb. 2026
Documenti pervenuti in data 04/03/2026				
78	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_SOST-Relazione di sostenibilità dell'opera.pdf	0	06/02/26
79	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa.pdf	0	06/02/26
80	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_DNSH-Relazione DNSH.pdf	0	06/02/26
81	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CONP-Disciplinare descrittivo prestazionale dei componenti tecnici.pdf	0	06/02/26
82	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CI-Capitolato Informativo.pdf	0	06/02/26
83	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_CAM_EPC-Relazione Cam EPC.pdf	0	06/02/26
84	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_QE-Quadro economico.pdf	0	06/02/26
85	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PIANO-Piano delle Misure.pdf	0	06/02/26
86	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PEF-Piano Economico Finanziario.pdf	0	06/02/26
87	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_PEF-PEF asseverato_signed.pdf	0	06/02/26
88	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_MAT_RI-Matrice dei Rischi.pdf	0	06/02/26
89	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_MAN-Programma di Manutenzione.pdf	0	06/02/26
90	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELE_PREZ-Elenco dei Prezzi Unitari.pdf	0	06/02/26
91	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	0	06/02/26

92	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_DTP-Disciplinare Tecnico Prestazionale.pdf	0	06/02/26
93	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON-Bozza di convenzione.pdf	0	06/02/26
94	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON_BAS-Perimetro Concessione e Baseline.pdf	0	06/02/26
95	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CAP-Capitolato tecnico EPC.pdf	0	06/02/26
96	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ANA_PREZ-Analisi Prezzi.pdf	0	06/02/26
Documenti pervenuti in data 25/03/2026				
97	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 2° emissione	R	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 25/03/2026				
98	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Risposte ai rilievi in 2° emissione	R	mar. 2026
99	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4066_VP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
100	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP10_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
101	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP09_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
102	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP08_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
103	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
104	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4061_PP06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
105	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP05_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
106	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP04_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
107	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
108	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
109	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4060_PP01_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
110	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF03_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
111	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4059_PF02_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
112	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PF07_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
113	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PF06_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026

114	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO5_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
115	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF4058_PFO4_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
116	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	CF40XX_PPXX_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
117	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
118	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_3_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
119	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_SR_1_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
120	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_PT_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
121	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_OZ_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
122	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
123	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE - Elenco Elaborati.pdf	1	mar. 2026
124	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	Elaborati grafici e descrittivi in rev. 01 relativi a ciascun elenco elaborati	1	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 27/03/2026				
98	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CAP-Capitolato tecnico EPC.pdf	1	mar. 2026
99	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON_BAS-Perimetro Concessione, Baseline e Piano delle Misure.pdf	1	mar. 2026
100	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_CON-Bozza di convenzione.pdf	1	mar. 2026
101	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_ELAB_TRAC-Elenco elaborati e tracciabilità documentale.pdf	1	mar. 2026
102	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_QE-Quadro economico.pdf	1	mar. 2026
103	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_DNSH-Relazione DNSH.pdf	1	mar. 2026
104	MB Engineering snc/Sescotec srl e Staff	26AREA_REL_GEN-Relazione generale illustrativa.pdf	1	mar. 2026
Documenti pervenuti in data 30-31/03/2026				
105	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione in ordine a PEF e Schema di convenzione	R	30/03/26
106	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione in ordine al rimando alla fase successiva per gli eventuali allacci o nuove cabine	R	31/03/26
Documenti pervenuti in data 02/04/2026				
107	AREA - Ing. Giulio Barca	Dichiarazione RUP 02-04-26 sui titoli abilitativi	R	02/04/26

Allegato 3

Raccolta Elenchi elaborati progetti PFTE

Allegato 3

Raccolta Elenchi elaborati progetti PFTE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

26AREA_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Rev. 01

		Documento / Elaborato	CodSescotec	Revisione
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	26AREA_ELAB_TRAC	1
RELAZIONE	REL_GEN	Relazione generale / illustrativa	26AREA_REL_GEN	1
RELAZIONE	REL_SOST	Relazione di sostenibilità dell'opera	26AREA_REL_SOST	
RELAZIONE	REL_CAM_EPC	Relazione Cam EPC	26AREA_REL_CAM_EPC	
RELAZIONE	REL_DNSH	Relazione DNSH	26AREA_REL_DNSH	1
RELAZIONE	QUA_INC	Incidenza Manodopera su percentuali attribuite a prezzi unitari	26AREA_QUA_INC	
QUADRO ECONOMICO	QE	Quadro economico	26AREA_QE	1
ANALISI PREZZI	ELE_PREZ	Elenco dei prezzi unitari	26AREA_ELE_PREZ	1
CAPITOLATO	DTP	Disciplinare tecnico prestazionale	26AREA_DTP	1
RELAZIONE	CON	Bozza di convenzione	26AREA_CON	1
RELAZIONE	CAP	Capitolato tecnico EPC	26AREA_CAP	1
RELAZIONE	MAT_RI	Matrice dei Rischi	26AREA_MAT_RI	
RELAZIONE	CON_BAS	Perimetro Concessione, Baseline e Piano delle Misure	26AREA_CON_BAS	1
RELAZIONE	MAN	Programma di Manutenzione	26AREA_MAN	
RELAZIONE	CRON	Cronoprogramma	26AREA_CRON	1
RELAZIONE	PEF	PEF asseverato	26AREA_PEF	1
RELAZIONE	ANA_PREZ	Analisi Prezzi	26AREA_ANA_PREZ	1
RELAZIONE	ATT_AREA	Attestazione Disponibilità Aree	26AREA_ATT_AREA	1
RELAZIONE	CI	Capitolato Informativo	26AREA_CI	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF40XX_PXX_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: RV01

		Documento / Elaborato	CodSescotec	Revisione
TAVOLA EDILE	NQ_URB	Inquadramento generale e stralcio di strumento urbanistico	CF40XX_PXX_NQ_URB	1
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH_INQ_PT_0	Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Fatto	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_PT_01	
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH_INQ_COP	Inquadramento Generale Piano Copertura – Stato di Fatto	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_COP_01	
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH_INQ_3D_0	Inquadramento Generale 3D – Stato di Fatto	CF40XX_PXX_TAV_SF_ARCH_INQ_3D_01	
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_INQ_COP	Inquadramento Generale Coperture – Stato di Progetto	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_COP_02	
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_INQ_PT_0	Inquadramento Generale Piano Terra – Stato di Progetto	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_PT_02	
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_INQ_3D_0	Inquadramento Generale 3D – Stato di Progetto	CF40XX_PXX_TAV_PR_ARCH_INQ_3D_02	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO LARGO PINNA 1-2 - LUOGOSANTO (SS)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

19/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	CIVICO	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_LS_1-2_1.0_EE	P	LS	1-2	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_LS_1-2_2.0_R	P	LS	1-2	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA)	25ARE.P_LS_1-2_3.0_R	P	LS	1-2	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_LS_1-2_4.0_R	P	LS	1-2	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_LS_1-2_5.0_R	P	LS	1-2	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_LS_1-2_6.0_R	P	LS	1-2	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_LS_1-2_7.0_CM	P	LS	1-2	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_LS_1-2_8.0_CR	P	LS	1-2	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_LS_1-2_9.0_SI	P	LS	1-2	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_LS_1-2_10.0_R	P	LS	1-2	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_LS_1-2_11.0_R	P	LS	1-2	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_LS_1-2_12.0_PM	P	LS	1-2	PM	12	0
Costi della Sicurezza	25ARE.P_LS_1-2_13.0_SI	P	LS	1-2	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_LS_1-2_14.0_EP	P	LS	1-2	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_LS_1-2_15.0_AP	P	LS	1-2	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_LS_1-2_TE1.0	P	LS	1-2	TE	1	0
Planimetrie Edili Stato di fatto	25ARE.P_LS_1-2_TE2.0	P	LS	1-2	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto	25ARE.P_LS_1-2_TE3.0	P	LS	1-2	TE	3	0
Sezioni tipo Stato di fatto	25ARE.P_LS_1-2_TE4.0	P	LS	1-2	TE	4	0

Planimetrie Edili Stato di progetto	25ARE.P_LS_1-2_TE5.0	P	LS	1-2	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_LS_1-2_TE6.0	P	LS	1-2	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_LS_1-2_TE7.0	P	LS	1-2	TE	7	0
Sezioni tipo - Opere in progetto	25ARE.P_LS_1-2_TE8.0	P	LS	1-2	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_LS_1-2_TE9.0	P	LS	1-2	TE	9	0
Stato di Fatto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI1.0	P	LS	1-2	TI	1	0
Piano Cantine - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI2.0	P	LS	1-2	TI	2	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI3.0	P	LS	1-2	TI	3	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI4.0	P	LS	1-2	TI	4	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI5.0	P	LS	1-2	TI	5	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_1-2_TI6.0	P	LS	1-2	TI	6	0
Piano Cantine - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_1-3_TI7.0	P	LS	1-3	TI	7	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_1-4_TI8.0	P	LS	1-4	TI	8	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_1-5_TI9.0	P	LS	1-5	TI	9	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_1-6_TI10.0	P	LS	1-6	TI	10	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_1-7_TI11.0	P	LS	1-7	TI	11	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_LS_1-2_TI12.0	P	LS	1-2	TI	12	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_LS_1-2_TI13.0	P	LS	1-2	TI	13	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO LARGO PINNA 4-5 - LUOGOSANTO (SS)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

19/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	CIVICO	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_LS_4-5_1.0_EE	P	LS	4-5	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_LS_4-5_2.0_R	P	LS	4-5	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA)	25ARE.P_LS_4-5_3.0_R	P	LS	4-5	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_LS_4-5_4.0_R	P	LS	4-5	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_LS_4-5_5.0_R	P	LS	4-5	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_LS_4-5_6.0_R	P	LS	4-5	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_LS_4-5_7.0_CM	P	LS	4-5	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_LS_4-5_8.0_CR	P	LS	4-5	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_LS_4-5_9.0_SI	P	LS	4-5	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_LS_4-5_10.0_R	P	LS	4-5	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_LS_4-5_11.0_R	P	LS	4-5	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_LS_4-5_12.0_PM	P	LS	4-5	PM	12	0
Costi della Sicurezza	25ARE.P_LS_4-5_13.0_SI	P	LS	4-5	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_LS_4-5_14.0_EP	P	LS	4-5	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_LS_4-5_15.0_AP	P	LS	4-5	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_LS_4-5_TE1.0	P	LS	4-5	TE	1	0
Planimetrie edili Stato di fatto	25ARE.P_LS_4-5_TE2.0	P	LS	4-5	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto	25ARE.P_LS_4-5_TE3.0	P	LS	4-5	TE	3	0
Sezione Stato di fatto	25ARE.P_LS_4-5_TE4.0	P	LS	4-5	TE	4	0

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA
 CONDOMINIO LARGO P. PINNA N.4-5 - LUOGOSANTO
 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – ELENCO ELABORATI

Planimetrie edili Stato di progetto	25ARE.P_LS_4-5_TE5.0	P	LS	4-5	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_LS_4-5_TE6.0	P	LS	4-5	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_LS_4-5_TE7.0	P	LS	4-5	TE	7	0
Sezioni tipo Opere in progetto	25ARE.P_LS_4-5_TE8.0	P	LS	4-5	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_LS_4-5_TE9.0	P	LS	4-5	TE	9	0
Piano Cantine - Stato di Fatto e demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI1.0	P	LS	4-5	TI	1	0
Piano Primo - Stato di Fatto e demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI2.0	P	LS	4-5	TI	2	0
Piano Secondo - Stato di Fatto e demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI3.0	P	LS	4-5	TI	3	0
Piano Cantine - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI4.0	P	LS	4-5	TI	4	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI5.0	P	LS	4-5	TI	5	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI6.0	P	LS	4-5	TI	6	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI7.0	P	LS	4-5	TI	7	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_LS_4-5_TI8.0	P	LS	4-5	TI	8	0
Piano Cantine - Stato di Fatto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_4-5_TI9.0	P	LS	4-5	TI	9	0
Piano Primo - Stato di Fatto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_4-5_TI10.0	P	LS	4-5	TI	10	0
Piano Secondo - Stato di Fatto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_4-5_TI11.0	P	LS	4-5	TI	11	0
Piano Cantine - Stato di Fatto Impianti Elettrici	25ARE.P_LS_4-5_TI12.0	P	LS	4-5	TI	12	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_LS_4-5_TI13.0	P	LS	4-5	TI	13	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_LS_4-6_TI14.0	P	LS	4-6	TI	14	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO PIAZZA XXV APRILE 4 - OZIERI (SS)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_OZ_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

19/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_OZ_1.0_EE	P	OZ	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_OZ_2.0_R	P	OZ	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA)	25ARE.P_OZ_3.0_R	P	OZ	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_OZ_4.0_R	P	OZ	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_OZ_5.0_R	P	OZ	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_OZ_6.0_R	P	OZ	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_OZ_7.0_CM	P	OZ	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_OZ_8.0_CR	P	OZ	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_OZ_9.0_SI	P	OZ	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_OZ_10.0_R	P	OZ	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_OZ_11.0_R	P	OZ	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_OZ_12.0_PM	P	OZ	PM	12	0
Costi della sicurezza	25ARE.P_OZ_13.0_SI	P	OZ	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_OZ_14.0_EP	P	OZ	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_OZ_15.0_AP	P	OZ	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_OZ_TE1.0	P	OZ	TE	1	0
Planimetrie Edili Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_OZ_TE2.0	P	OZ	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_OZ_TE3.0	P	OZ	TE	3	0
Sezioni tipo stato di fatto Demolizioni	25ARE.P_OZ_TE4.0	P	OZ	TE	4	0

Planimetrie Edili Stato di progetto	25ARE.P_OZ_TE5.0	P	OZ	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_OZ_TE6.0	P	OZ	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_OZ_TE7.0	P	OZ	TE	7	0
Sezioni tipo - opere in progetto	25ARE.P_OZ_TE8.0	P	OZ	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_OZ_TE9.0	P	OZ	TE	9	0
Planimetrie - Stato di fatto e demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_OZ_TI1.0	P	OZ	TI	1	0
Stato di Progetto Impianti Tecnologici - PT, P1, P2, P3	25ARE.P_OZ_TI2.0	P	OZ	TI	2	0
Stato di Progetto Impianti Tecnologici - P4, P5, P6, P7	25ARE.P_OZ_TI3.0	P	OZ	TI	3	0
Stato di Progetto Impianti Tecnologici - Piano Copertura	25ARE.P_OZ_TI4.0	P	OZ	TI	4	0
Stato di Progetto Impianti Elettrici - PT, P1, P2, P3	25ARE.P_OZ_TI5.0	P	OZ	TI	5	0
Stato di Progetto Impianti Elettrici - P4, P5, P6, P7	25ARE.P_OZ_TI6.0	P	OZ	TI	6	0
Stato di Progetto Impianti Elettrici - Piano Copertura	25ARE.P_OZ_TI7.0	P	OZ	TI	7	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_OZ_TI8.0	P	OZ	TI	8	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_OZ_TI9.0	P	OZ	TI	9	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO VIA CALABRIA 7 - PORTO TORRES (SS)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_PT_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

19/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_PT_1.0_EE	P	PT	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_PT_2.0_R	P	PT	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA,ACS)	25ARE.P_PT_3.0_R	P	PT	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_PT_4.0_R	P	PT	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_PT_5.0_R	P	PT	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_PT_6.0_R	P	PT	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_PT_7.0_CM	P	PT	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_PT_8.0_CR	P	PT	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_PT_9.0_SI	P	PT	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_PT_10.0_R	P	PT	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_PT_11.0_R	P	PT	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_PT_12.0_PM	P	PT	PM	12	0
Costi della sicurezza	25ARE.P_PT_13.0_SI	P	PT	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_PT_14.0_EP	P	PT	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_PT_15.0_AP	P	PT	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_PT_TE1.0	P	PT	TE	1	0
Planimetrie Edili Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_PT_TE2.0	P	PT	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_PT_TE3.0	P	PT	TE	3	0
Sezioni tipo stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_PT_TE4.0	P	PT	TE	4	0

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA
CONDOMINIO VIA CALABRIA N. 7 – PORTO TORRES**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – ELENCO ELABORATI

Planimetrie Edili Stato di progetto	25ARE.P_PT_TE5.0	P	PT	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_PT_TE6.0	P	PT	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_PT_TE7.0	P	PT	TE	7	0
Sezioni tipo - Opere in progetto	25ARE.P_PT_TE8.0	P	PT	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_PT_TE9.0	P	PT	TE	9	0
Planimetrie - Stato di Fatto e demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI1.0	P	PT	TI	1	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI2.0	P	PT	TI	2	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI3.0	P	PT	TI	3	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI4.0	P	PT	TI	4	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI5.0	P	PT	TI	5	0
Piano Quarto - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI6.0	P	PT	TI	6	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_PT_TI7.0	P	PT	TI	7	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI8.0	P	PT	TI	8	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI9.0	P	PT	TI	9	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI10.0	P	PT	TI	10	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI11.0	P	PT	TI	11	0
Piano Quarto - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI12.0	P	PT	TI	12	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_PT_TI13.0	P	PT	TI	13	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_PT_TI14.0	P	PT	TI	14	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_PT_TI15.0	P	PT	TI	15	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO VIA DESSÌ 1 - SORSO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_SR_1_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

20/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA
CONDOMINIO VIA DESSI' N.1 - SORSO**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	CIVICO	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_SR_1_1.0_EE	P	SR	1	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_SR_1_2.0_R	P	SR	1	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA)	25ARE.P_SR_1_3.0_R	P	SR	1	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_SR_1_4.0_R	P	SR	1	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_SR_1_5.0_R	P	SR	1	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_SR_1_6.0_R	P	SR	1	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_SR_1_7.0_CM	P	SR	1	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_SR_1_8.0_CR	P	SR	1	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_SR_1_9.0_SI	P	SR	1	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_SR_1_10.0_R	P	SR	1	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_SR_1_11.0_R	P	SR	1	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_SR_1_12.0_PM	P	SR	1	PM	12	0
Costi della Sicurezza	25ARE.P_SR_1_13.0_SI	P	SR	1	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_SR_1_14.0_EP	P	SR	1	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_SR_1_15.0_AP	P	SR	1	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_SR_1_TE1.0	P	SR	1	TE	1	0
Planimetrie Edili Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_1_TE2.0	P	SR	1	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_1_TE3.0	P	SR	1	TE	3	0
Sezioni tipo stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_1_TE4.0	P	SR	1	TE	4	0

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA
CONDOMINIO VIA DESSI' N.1 - SORSO**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – ELENCO ELABORATI

Planimetrie Edili Stato di progetto	25ARE.P_SR_1_TE5.0	P	SR	1	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_SR_1_TE6.0	P	SR	1	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_SR_1_TE7.0	P	SR	1	TE	7	0
Sezioni tipo - Opere in progetto	25ARE.P_SR_1_TE8.0	P	SR	1	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_SR_1_TE9.0	P	SR	1	TE	9	0
Planimetrie - Stato di Fatto e Demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI1.0	P	SR	1	TI	1	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI2.0	P	SR	1	TI	2	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI3.0	P	SR	1	TI	3	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI4.0	P	SR	1	TI	4	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI5.0	P	SR	1	TI	5	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_1_TI6.0	P	SR	1	TI	6	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_1_TI7.0	P	SR	1	TI	7	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_1_TI8.0	P	SR	1	TI	8	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_1_TI9.0	P	SR	1	TI	9	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_1_TI10.0	P	SR	1	TI	10	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_1_TI11.0	P	SR	1	TI	11	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_SR_1_TI12.0	P	SR	1	TI	12	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_SR_1_TI13.0	P	SR	1	TI	13	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0

OGGETTO D'INTERVENTO: CONDOMINIO VIA DESSÌ 3 - SORSO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Via Annuzio Cervi 12 - 07100, Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 - 07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc
Z.I. Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 - Osilo



Sescotec srl
Via P.Solinas - Bonnanaro (SS)

PROGETTISTI: ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC
Ing. Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

25ARE.P_SR_3_1.0_EE

TITOLO DOCUMENTO

Elenco Elaborati

25ARE

20/02/2026

Formato: A4

Revisione n.

ELENCO ELABORATI

DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO nomefile	FASE PROGETTO	COMUNE	CIVICO	TIPOLOGIA	N. ELABORATO	N. REVISIONE
Elenco Elaborati	25ARE.P_SR_3_1.0_EE	P	SR	3	EE	1	0
Relazione Generale	25ARE.P_SR_3_2.0_R	P	SR	3	R	2	0
Relazioni tecniche specialistiche (FTV+ACC, CLI, BA)	25ARE.P_SR_3_3.0_R	P	SR	3	R	3	0
Ape Ante	25ARE.P_SR_3_4.0_R	P	SR	3	R	4	0
Ape Post	25ARE.P_SR_3_5.0_R	P	SR	3	R	5	0
Relazione CAM edilizia e impianti	25ARE.P_SR_3_6.0_R	P	SR	3	R	6	0
Computo Metrico Estimativo	25ARE.P_SR_3_7.0_CM	P	SR	3	CM	7	0
Cronoprogramma	25ARE.P_SR_3_8.0_CR	P	SR	3	CR	8	0
Piano di Sicurezza e Coordinamento	25ARE.P_SR_3_9.0_SI	P	SR	3	SI	9	0
Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	25ARE.P_SR_3_10.0_R	P	SR	3	R	10	0
Diagnosi energetica	25ARE.P_SR_3_11.0_R	P	SR	3	R	11	0
Piano di Manutenzione	25ARE.P_SR_3_12.0_PM	P	SR	3	PM	12	0
Costi della sicurezza	25ARE.P_SR_3_13.0_SI	P	SR	3	SI	13	0
Elenco Prezzi	25ARE.P_SR_3_14.0_EP	P	SR	3	EP	14	0
Analisi Prezzi	25ARE.P_SR_3_15.0_AP	P	SR	3	AP	15	0
Inquadramento generale e urbanistico	25ARE.P_SR_3_TE1.0	P	SR	3	TE	1	0
Planimetrie Edili Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_3_TE2.0	P	SR	3	TE	2	0
Prospetti Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_3_TE3.0	P	SR	3	TE	3	0
Sezioni tipo Stato di fatto e Demolizioni	25ARE.P_SR_3_TE4.0	P	SR	3	TE	4	0

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA
CONDOMINIO VIA DESSI' N.3 - SORSO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – ELENCO ELABORATI

Planimetrie Edili Stato di progetto	25ARE.P_SR_3_TE5.0	P	SR	3	TE	5	0
Prospetti in progetto - Isolamento termico componenti opache	25ARE.P_SR_3_TE6.0	P	SR	3	TE	6	0
Prospetti in progetto - Infissi	25ARE.P_SR_3_TE7.0	P	SR	3	TE	7	0
Sezioni tipo - Opere in progetto	25ARE.P_SR_3_TE8.0	P	SR	3	TE	8	0
Layout di cantiere	25ARE.P_SR_3_TE9.0	P	SR	3	TE	9	0
Planimetrie - Stato di fatto e Demolizioni Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI1.0	P	SR	3	TI	1	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI2.0	P	SR	3	TI	2	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI3.0	P	SR	3	TI	3	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI4.0	P	SR	3	TI	4	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI5.0	P	SR	3	TI	5	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Tecnologici	25ARE.P_SR_3_TI6.0	P	SR	3	TI	6	0
Piano Terra - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_3_TI7.0	P	SR	3	TI	7	0
Piano Primo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_3_TI8.0	P	SR	3	TI	8	0
Piano Secondo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_3_TI9.0	P	SR	3	TI	9	0
Piano Terzo - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_3_TI10.0	P	SR	3	TI	10	0
Piano Copertura - Stato di Progetto Impianti Elettrici	25ARE.P_SR_3_TI11.0	P	SR	3	TI	11	0
Schema funzionale e particolari impiantistici	25ARE.P_SR_3_TI12.0	P	SR	3	TI	12	0
Schema elettrico unifilare	25ARE.P_SR_3_TI13.0	P	SR	3	TI	13	0



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4058_PFO4_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4058_PFO4_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4058_PFO4_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4058_PFO4_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4058_PFO4_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4058_PFO4_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4058_PFO4_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4058_PFO4_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4058_PFO4_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4058_PFO4_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4058_PFO4_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4058_PFO4_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4058_PFO4_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4058_PFO4_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4058_PFO4_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4058_PFO4_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO4_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO4_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4058_PFO4_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4058_PFO4_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4058_PFO4_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4058_PFO4_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4058_PFO5_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4058_PFO5_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4058_PFO5_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4058_PFO5_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4058_PFO5_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4058_PFO5_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4058_PFO5_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4058_PFO5_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4058_PFO5_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4058_PFO5_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4058_PFO5_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4058_PFO5_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4058_PFO5_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4058_PFO5_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4058_PFO5_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4058_PFO5_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO5_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO5_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4058_PFO5_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4058_PFO5_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4058_PFO5_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4058_PFO5_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4058_PFO6_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4058_PF06_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4058_PF06_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4058_PF06_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4058_PF06_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4058_PF06_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4058_PF06_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4058_PF06_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4058_PF06_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4058_PF06_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4058_PF06_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4058_PF06_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4058_PF06_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4058_PF06_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4058_PF06_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4058_PF06_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PF06_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PF06_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4058_PF06_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4058_PF06_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4058_PF06_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4058_PF06_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4058_PFO7_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4058_PFO7_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4058_PFO7_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4058_PFO7_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4058_PFO7_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4058_PFO7_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4058_PFO7_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4058_PFO7_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4058_PFO7_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4058_PFO7_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4058_PFO7_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4058_PFO7_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4058_PFO7_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4058_PFO7_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4058_PFO7_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4058_PFO7_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO7_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4058_PFO7_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4058_PFO7_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4058_PFO7_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4058_PFO7_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4058_PFO7_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4059_PFO2_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4059_PFO2_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4059_PFO2_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4059_PFO2_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4059_PFO2_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4059_PFO2_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4059_PFO2_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4059_PFO2_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4059_PFO2_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4059_PFO2_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4059_PFO2_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4059_PFO2_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4059_PFO2_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4059_PFO2_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4059_PFO2_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4059_PFO2_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4059_PFO2_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4059_PFO2_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4059_PFO2_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4059_PFO2_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4059_PFO2_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4059_PFO2_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4059_PFO3_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4059_PFO3_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4059_PFO3_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4059_PFO3_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4059_PFO3_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4059_PFO3_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4059_PFO3_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4059_PFO3_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4059_PFO3_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4059_PFO3_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4059_PFO3_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4059_PFO3_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4059_PFO3_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4059_PFO3_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4059_PFO3_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4059_PFO3_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4059_PFO3_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4059_PFO3_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4059_PFO3_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4059_PFO3_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4059_PFO3_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4059_PFO3_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4060_PP01_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4060_PP01_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4060_PP01_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4060_PP01_REL_EN_FTV_A CC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4060_PP01_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4060_PP01_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4060_PP01_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4060_PP01_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4060_PP01_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4060_PP01_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4060_PP01_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4060_PP01_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4060_PP01_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4060_PP01_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4060_PP01_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4060_PP01_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP01_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP01_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4060_PP01_TAV_PR_ARCH_ 1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4060_PP01_TAV_PR_ARCH_ 2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4060_PP01_TAV_PR_ARCH_ 3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4060_PP01_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4060_PP01_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4060_PP01_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4058_PFO4_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4060_PP02_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4060_PP02_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4060_PP02_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4060_PP02_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4060_PP02_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4060_PP02_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4060_PP02_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4060_PP02_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4060_PP02_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4060_PP02_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4060_PP02_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4060_PP02_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4060_PP02_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4060_PP02_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4060_PP02_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP02_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP02_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4060_PP02_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4060_PP02_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4060_PP02_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4060_PP02_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4060_PP02_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4060_PP02_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4060_PFO3_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4060_PP03_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4060_PP03_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4060_PP03_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4060_PP03_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4060_PP03_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4060_PP03_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4060_PP03_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4060_PP03_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4060_PP03_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4060_PP03_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4060_PP03_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4060_PP03_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4060_PP03_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4060_PP03_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4060_PP03_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP03_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP03_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4060_PP03_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4060_PP03_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4060_PP03_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4060_PP03_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4060_PP03_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4060_PP03_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4060_PP04_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4060_PP04_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4060_PP04_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4060_PP04_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4060_PP04_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4060_PP04_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4060_PP04_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4060_PP04_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4060_PP04_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4060_PP04_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4060_PP04_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4060_PP04_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4060_PP04_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4060_PP04_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4060_PP04_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4060_PP04_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP04_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4060_PP04_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4060_PP04_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4060_PP04_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4060_PP04_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4060_PP05_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4060_PP05_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4060_PP05_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4060_PP05_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4060_PP05_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4060_PP05_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4060_PP05_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4060_PP05_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4060_PP05_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4060_PP05_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4060_PP05_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4060_PP05_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4060_PP05_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4060_PP05_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4060_PP05_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4060_PP05_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP05_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4060_PP05_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4060_PP05_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4060_PP05_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4060_PP05_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4060_PP05_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4060_PP05_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4060_PP05_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4061_PP06_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4061_PP06_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4061_PP06_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4061_PP06_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4061_PP06_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4061_PP06_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4061_PP06_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4061_PP06_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4061_PP06_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4061_PP06_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4061_PP06_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4061_PP06_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4061_PP06_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4061_PP06_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4061_PP06_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4061_PP06_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP06_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP06_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4061_PP06_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4061_PP06_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4061_PP06_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4061_PP06_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4061_PP06_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4061_PP06_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4061_PP07_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4061_PP07_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4061_PP07_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4061_PP07_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4061_PP07_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4061_PP07_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4061_PP07_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4061_PP07_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4061_PP07_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4061_PP07_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4061_PP07_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4061_PP07_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4061_PP07_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4061_PP07_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4061_PP07_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4061_PP07_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP07_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP07_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4061_PP07_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4061_PP07_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4061_PP07_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4061_PP07_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4061_PP07_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4061_PP07_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4061_PP08_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4061_PP08_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4061_PP08_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4061_PP08_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4061_PP08_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4061_PP08_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4061_PP08_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4061_PP08_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4061_PP08_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4061_PP08_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4061_PP08_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4061_PP08_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4061_PP08_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4061_PP08_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4061_PP08_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4061_PP08_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP08_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP08_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4061_PP08_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4061_PP08_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4061_PP08_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4061_PP08_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4061_PP08_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4061_PP08_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4061_PP09_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4061_PP09_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4061_PP09_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4061_PP09_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4061_PP09_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4061_PP09_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4061_PP09_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4061_PP09_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4061_PP09_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4061_PP09_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4061_PP09_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4061_PP09_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4061_PP09_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4061_PP09_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4061_PP09_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4061_PP09_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP09_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP09_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4061_PP09_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4061_PP09_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4061_PP09_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4061_PP09_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4061_PP09_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4061_PP09_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4061_PP10_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4061_PP10_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4061_PP10_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4061_PP10_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4061_PP10_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4061_PP10_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4061_PP10_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4061_PP10_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4061_PP10_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4061_PP10_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4061_PP10_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4061_PP10_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4061_PP10_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4061_PP10_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4061_PP10_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4061_PP10_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP10_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4061_PP10_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Particolari Architettonici	CF4061_PP10_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_2	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi- Linea Vita	CF4061_PP10_TAV_PR_ARCH_2
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_3	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Pensiline Fotovoltaiche	CF4061_PP10_TAV_PR_ARCH_3
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4061_PP10_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4061_PP10_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4061_PP10_TAV_PR_IMP_2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) COMPLETO
PER LA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI
DELL'ELENCO ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO E UBICATI NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, SORSO,
OZIERI E LUOGOSANTO. CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR
E CONTO TERMICO 3.0

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

COMMITTENTE



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA Via Annuzio Cervi 12 - 07100,
Sassari

PROPONENTE



SESCOTEC SRL
Via Pietrino Solinas 11 -
07043, Bonnanaro

COMPAGINE



So.Pi.Co. snc Z.I.
Paulis - Ittiri (SS)



Manca Franco srl
Via S. Martino, 28 -
Osilo



Sescotec srl
Via P. Solinas - Bonnanaro

PROGETTISTI : ATTI COSTITUITA



MB ENGINEERING SNC Ing.
Gavino Brau



SESCOTEC SRL
Ing. Antonio Demartis
EGE Salvatore Sanna



TWIN+
di Ing. Maurizio Bianco



S.E.G.E. SRLs
EGE Ing. Gavino Sanna

CODICE ELABORATO

CF4066_VP01_ELAB_TRAC

TITOLO DOCUMENTO

Elenco elaborati e tracciabilità documentale

25ARE

06/02/2026

Scala: N/A

Formato: A4

Revisione: Per integrazione
PFTE Semplificato

		Documento / Elaborato	CodSescotec
ELENCO ELABORATI	ELAB_TRAC	Elenco elaborati e tracciabilità documentale	CF4066_VP01_ELAB_TRAC
RELAZIONE	REL	Relazione	CF4066_VP01_REL
RELAZIONE	REL_EN_FTV_ACC	Relazione Impianti Elettrici FV e Accumulo	CF4066_VP01_REL_EN_FTV_ACC
RELAZIONE	REL_EN_CLI	Relazione impianto climatizzazione	CF4066_VP01_REL_EN_CLI
RELAZIONE	REL_EN_BA	Relazioni BACS	CF4066_VP01_REL_EN_BA
RELAZIONE	REL_TEC_C	Relazione Tecnica Asseverata Dei nuovi Carichi di Copertura	CF4066_VP01_REL_TEC_C
RELAZIONE	APE_ANTE	Ape Ante	CF4066_VP01_APE_ANTE
RELAZIONE	APE_POST	Ante Post	CF4066_VP01_APE_POST
RELAZIONE	REL_CAM	Relazione CAM Edilizia	CF4066_VP01_REL_CAM
COMPUTO METRICO	CME	Computo metrico estimativo	CF4066_VP01_CME
CRONO	CRONO_LAV	Cronoprogramma	CF4066_VP01_CRONO_LAV
SICUREZZA	PSC_COSTI	Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi sicurezza	CF4066_VP01_PSC_COSTI
RELAZIONE	REL_L10	Relazione tecnica DM 26/6/2015 (ex Legge 10/91 e s.m.i)	CF4066_VP01_REL_L10
RELAZIONE	DIAG_EN	Diagnosi energetica	CF4066_VP01_DIAG_EN
RELAZIONE	PIA.PREL.MAN.	Piano preliminare di Manutenzione	CF4066_VP01_PIA.PREL.MAN.
TAVOLA EDILE	TAV_SF_ARCH	Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4066_VP01_TAV_SF_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni	CF4066_VP01_TAV_PR_ARCH
TAVOLA EDILE	TAV_PR_ARCH_1	Stato di Progetto – Particolari Costruttivi	CF4066_VP01_TAV_PR_ARCH_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP	Stato di Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni – Impianti	CF4066_VP01_TAV_PR_IMP
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_1	Stato di Progetto - Schema Impianto Termo-Frigorifero	CF4066_VP01_TAV_PR_IMP_1
TAVOLA IMPIANTI	TAV_PR_IMP_2	Stato di Progetto - Schema Unifilare QE Generale	CF4066_VP01_TAV_PR_IMP_2